



16. 09. 2024

167-4  
117338

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл.бр. ИИВ 137/21  
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs  
Датум: 12.09.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, Ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Николе Антића из Лозовика, ЈМБГ 2712986722227, ради спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Јагодини ИИВ 162/2021 од 26.10.2021. године, у складу са одредбама члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 54/2019), доноси:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**  
**ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника Николе Антића из Лозовика, ЈМБГ 2712986722227, путем непосредне погодбе, по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то:

1. к.п.бр.2626, површине 3653 м<sup>2</sup>, Потес/Улица: ПОД ВРХОВЕ, и то:
  - број дела парцеле 1, њива 6. класе, површина дела: 2153 м<sup>2</sup>,
  - број дела парцеле 2, виноград 4. класе, површина дела: 1500 м<sup>2</sup>,

све уписано у ЛН 557, КО Мишевић, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са обимом удела од 1/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 29.298,05 динара, а који износ представља износ удела извршног дужника,

2. к.п.2627, подброј парцеле 1, њива 7. класе, Потес/Улица: ВИНОГРАДИ, површине 5887 м2, уписана у ЛН 557, КО Мишевић, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са обимом удела од 1/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 26.368,25 динара, а који износ представља износ удела извршног дужника,
3. к.п.2628, подброј парцеле 1, шума 5. класе, Потес/Улица: ВИНОГРАДИ, површине: 5340 м2, уписана у ЛН 557, КО Мишевић, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са обимом удела од 1/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 29.298,05 динара, а који износ представља износ удела извршног дужника,
4. к.п.2627, подброј парцеле 2, њива 7. класе, Потес/Улица: ПОД ШАРЕНИК, површине: 7603 м2, уписана у ЛН 187, КО Мишевић, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са уделом 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 82.034,54 динара,
5. к.п.2628, подброј парцеле 2, шума 5. класе, Потес/Улица: ПОД ШАРЕНИК, површине: 3423 м2, уписана у ЛН 187, КО Мишевић, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са уделом 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 41.017,27 динара,
6. к.п.204, подброј парцеле 1, њива 4. класе, Потес/Улица: КЉУЧ, површине: 6612 м2, уписана у ЛН 462, КО Лозовик, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са уделом 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 175.788,30 динара,
7. к.п.1453, њива 4. класе, Потес/Улица: СЕЛЮ, површине: 919 м2, уписана у ЛН 462, КО Лозовик, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са уделом 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 17.578,83 динара,
8. к.п.1455, подброј парцеле 1, шума 2. класе, Потес/Улица: СЕЛЮ, површине: 2470 м2, уписана у ЛН 462, КО Лозовик, у приватној својини извршног дужника Николе Антића из Лозовика, са уделом 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 22.01.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године и то у износу од 58.596,10 динара.

**II** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана, од дана доношења овог закључка, односно до **11.10.2024. године**. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**III** Уговор о продаји биће закључен са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, дана 11.10.2024. године у 13:00 часова, у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, у Свилајнцу, Ул. Светог Саве број 10.

**IV** Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**V** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

**VI** Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља **број 205-517721-89**, који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом „**јемство за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету Посл.бр. ИИВ 137/21**“

**VII** Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VIII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**IX** Заинтересованим лицима биће омогућено да предметне непокретности разгледају до дана 04.10.2024. године, уз претходну најаву јавном извршитељу, писаним или електронским путем на имејл адресу [vesnaizvrritelj@mts.rs](mailto:vesnaizvrritelj@mts.rs).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
Весна Крстојевић

