



11/17

Priljeno: 16-09-2024 20

Opis jed.	Broj	Prilog	Str.
29630/	2024		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 30-02-00117-17-0225
Посл. бр. 225-ИИВ 117/17

Датум: 11.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: HALKBANK A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. Милутина Миланковића 9е,
МБ 07601093, ПИБ 100895809,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:

поступајући по Решењу о извршењу Привредног суда у Зајечару
ЗИИВ-228/2017 од 09.05.2017. године ради наплате новчаног потраживања на
основу чл. 39 и чл.165. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК
о другој продаји јавним надметањем

И ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника
, и то :

1. КП 322, КО Криви Вир , површине 500 м2 , Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која обухвата земљиште под објектом и земљиште из зграду , лист непокретности број 1522, СКН Бољевац , процењене вредности 64.392,02 динара,

2. КП 321, КО Криви Вир , површине 3540 м2 , пољопривредно земљиште, њива б. класе лист непокретности број 1522, СКН Бољевац процењене вредности 398.059,76 динара,

3. КП 323/1 КО Криви Вир , површине 10658 м2 , пољопривредно земљиште, ливада 4. класе лист непокретности број 1522, СКН Бољевац процењене вредности 1.197.691,57 динара,

4. КП 323/2 КО Криви Вир , површине 7726 м2 , пољопривредно земљиште, ливада 4. класе лист непокретности број 1522, СКН Бољевац процењене вредности 868.706,89 динара.

Укупна процењена вредност непокретности износи 2.528.850,24 динара.

У катастру непокретности постоји уписана породична стамбена зграда бр. 1 на КП 322, КО Криви Вир , лист непокретности број 1522, СКН Бољевац, која се не налази на теерну (што је видљиво је на сајту Републичког геодетског завода) , тако да није предмет процене нити продаје .

II Процена вредности непокретности извршена је закључком о процени вредности непокретности дана 29.07.2024. године .

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 50% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **10.10.2024.** године у **09:00** часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици **Николе Пашића бр. 124.**

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем вршиће се се дана **24.09.2024.** , у **10:00** часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у ул. **Николе Пашића бр. 124.** у **Зајечару**

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од доношења закључка о додели непокретних ствари и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код **Banca Intesa а.д. Београд**, са позивом на број предмета- **225-ИИВ 117/17** и назнаком “уплата купопродајне цене ”

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понуђачу, а ако не уплати ни други понуђач по реду , непокретност се додељује трећем по реду понуђачу .

Уколико понуђач не уплати цену, из јемства се намирује разлика коју је понудио и уплаћене цене; односно разлока цене на првом и другом надметању и трошкови јавног надметања.

Непокретност може бити додељена и купцу који није био најповољнији понудилац на јавном надметању у смислу чл. 192 ст. 2 ЗИО.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности из става првог овог закључка** , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код **Banca Intesa а.д. Београд**, са позивом на број предмета- **225-ИИВ 117/17** и назнаком “јемство за надметање” а у складу са чланом **175. ЗИО.**

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Заинтересована лица могу разгледати фотографије непокретних ствари сваког радног дана у времену од **08:00 до 16:00** часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици **Николе Пашића бр. 124.**

VIII Купац ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

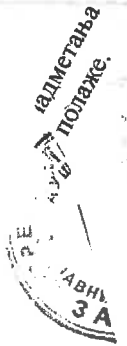
Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Зајечару ЗИИв-228/2017 од 09.05.2017. године.

Чланом **116** . Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

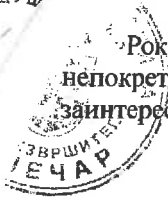
Након пријема извештаја о процени вредности непокретности од **29.07.2024.**, прибављене од стручног лица **ANAKVADRAT DOO NIŠ** , **18000** Ниш, ул. Приморска **3**, Матични број: **21171263**, ПИБ: **109377262** , јавни извршитељ је на основу чл. **167** ЗИО донео закључак којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана **172** . Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : ближи опис непокретности са парцелама, **2** назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; **3** права трећих лица која остају на непокретности после продаје; **4.** стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; **5.** процењену вредност непокретности и дан процене; **6.** време и место јавног



адметања и почетну цену, 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену, 8. износ јемства које се
полаже.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању
непокретности. Чл. 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме
заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.



Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није
дозвољен.



