



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 321/21

Идент. број предмета: 37-01-00321-21-0245

Дана 03.10.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр.34, против извршног дужника **Зоран Бијелчевић**, Бања Ковиљача, ул. Железничка бр.7, ЈМБГ 2511954773614, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бр.66, **Стоја Михајловић**, Плоча- Лозница, ул. Моме Капора 008, ЈМБГ 0103953187497, чији је пуномоћник адв. Саша В Димић, Лозница, Јована Цвијића бр.18, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ која је предмет извршења по решењу о извршењу Основног суда у Лозници 2 И-895/2013 од 03.07.2013. године и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 1, спратности Пр+1, површине у габариту 86м², за који објекат је издато одобрење за градњу, на којем су уписани извршни дужници као држаоци са обимом удела од по ½, изграђен на катастарској парцели 1321/2, уписан у лист непокретности 2148 КО Бања Ковиљача, тако да тржишна вредност непокретности на дан процене 27.11.2023. године, износи 8.849.566,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да помоћни објекат под бројем 2 изграђен на катастарској парцели 1321/2 КО Бања Ковиљача, није уписан у лист непокретности 2148 КО Бања Ковиљача и није предмет продаје. Исти не смета функционалности породично стамбене зграде број 1.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да се за породично стамбену зграду изграђену на катастарској парцели 1321/2 КО Бања Ковиљача, води поступак озакоњења у складу са чланом 6 став 3 Закона о озакоњењу објеката под бројем 351-3326/2017-V, а све према допису Градске управе града Лознице Одељења за планирање и изградњу број СЛ 06/2021 од 08.04.2021. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац пружима.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Eurobank EFG Štedionica ad Beograd, ради обезбеђења потраживања из Уговора о стамбеном кредиту број 0042003972628 од 22.11.2006. године, а на основу Заложне изјаве Ов.бр. 8131/2006 од 24.11.2006. године, забележба Решења 2И бр. 895/13 од 03.07.2013. године, Основног суда у Лозници у корист извршног повериоца Eurobank ad Beograd, као и забележба закључка Основног суда у Лозници 1И бр. 2052/14 од 25.07.2016. године на ½ непокретности извршног дужника Зорана Бијелчевића, у корист извршног повериоца ЈСП Лозница.

VI ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.10.2024 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

VII Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VIII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobank Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 321/21.

IX Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobank Direktna ad Beograd** са позивом на број ИИ 321/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 30.03.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

