

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-23/24)

Предмет продаје је покретна имовина у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају и то:

ПАКЕТ 1. ОПРЕМА

ПАКЕТ 1.1 ИТ ОПРЕМА

р.б.	Опис	Количина	Процењена вредност/ Укупно (РСД)	Минимално прихватљива цена (РСД)	Депозит 5% у РСД
1	GSM GATEWAY	1	500	25,00	25,00
2	Hub	2	2.800,00	140,00	140,00
3	Notebook	11	36.500,00	1.825,00	1.825,00
4	PASSBOOK	71	90.400,00	4.520,00	4.520,00
5	SWITCH	53	58.100,00	2.905,00	2.905,00
6	Видео надзор	2	6.400,00	320,00	320,00
7	Копир	4	15.200,00	760,00	760,00
8	Мобилни телефон	131	39.300,00	1.965,00	1.965,00
9	Модем	2	3.600,00	180,00	180,00
10	Монитор	295	151.100,00	7.555,00	7.555,00
11	Мултифункционални факс	12	8.200,00	410,00	410,00
12	Пос терминал	294	352.800,00	17.640,00	17.640,00
13	Рачунар	353	744.600,00	37.230,00	37.230,00
14	Рек орман	10	17.800,00	890,00	890,00
15	Рутер	30	34.600,00	1.730,00	1.730,00
16	Сервер	10	36.100,00	1.805,00	1.805,00
17	Скенер	48	35.200,00	1.760,00	1.760,00
18	УПС	78	49.800,00	2.490,00	2.490,00
19	Факс	50	47.600,00	2.380,00	2.380,00
20	Телефон фиксни	351	211.300,00	10.565,00	10.565,00
21	Телефон бежични	8	4.000,00	200,00	200,00
22	Централа телефонска	9	28.100,00	1.405,00	1.405,00
23	Штампач Ласер	62	48.200,00	2.410,00	2.410,00
24	Штампач Матрични	4	3.600,00	180,00	180,00
УКУПНО		1891	2.025.800,00	101.290,00	101.290,00

ПАКЕТ 1.2 БАНКАРСКА ОПРЕМА

р.б.	Опис	Количина	Процењена вредност/ Укупно (РСД)	Минимално прихватљива цена (РСД)	Депозит 5% у РСД
1	Банкомат	3	99.000,00	4.950,00	4.950,00
2	Бројачица	63	129.200,00	6.460,00	6.460,00
3	Детектор новца	74	102.400,00	5.120,00	5.120,00
4	Каса сеф	27	342.000,00	17.100,00	17.100,00
5	Касета за новац	142	242.800,00	12.140,00	12.140,00
6	Курсна табла	45	77.400,00	3.870,00	3.870,00
7	Машина за паковање новца	12	14.400,00	720,00	720,00
8	Ноћни трезор	7	84.000,00	4.200,00	4.200,00
9	Пултна благајна	11	30.800,00	1.540,00	1.540,00
10	Сефови грађана	47	1.128.000,00	56.400,00	56.400,00
	УКУПНО	431	2.250.000,00	112.500,00	112.500,00

ПАКЕТ 1.3 ОСТАЛА ОПРЕМА

р.б.	Опис	Количина	Процењена вредност/ Укупно (РСД)	Минимално прихватљива цена (РСД)	Депозит 5% у РСД
1	Алармна централа	30	71.000,00	3.550,00	3.550,00
2	Алат	1	200	10,00	10,00
3	Вентилатор	1	200	10,00	10,00
4	Веш машина	1	2.000,00	100,00	100,00
5	Грејно тело	24	16.200,00	810,00	810,00
6	Клик рам	25	12.500,00	625,00	625,00
7	Клима	11	36.600,00	1.830,00	1.830,00
8	Клуб сто	4	2.400,00	120,00	120,00
9	Колица за куповину	2	1.600,00	80,00	80,00
10	Мердевине	4	2.300,00	115,00	115,00
11	Музичка линија	1	2.000,00	100,00	100,00
12	Огласна табла	1	500	25,00	25,00
13	Орман	82	48.600,00	2.430,00	2.430,00
14	Остало (рез.напајање, табла за писање ...)	18	37.300,00	1.865,00	1.865,00
15	Писаћа машина	15	11.300,00	565,00	565,00
16	Пластификатор	55	67.600,00	3.380,00	3.380,00
17	Покретна касета	31	18.400,00	920,00	920,00
18	Полица за архиву	23	12.900,00	645,00	645,00
19	Постоље за копир	3	1.500,00	75,00	75,00
20	Пп апарат	5	3.000,00	150,00	150,00
21	Рачунска машина	194	96.900,00	4.845,00	4.845,00
22	Решо	10	6.300,00	315,00	315,00
23	Сталак за тв	1	200	10,00	10,00
24	Сто	52	31.000,00	1.550,00	1.550,00

25	Столица дактило	15	3.100,00	155,00	155,00
26	Телевизор	1	1.000,00	50,00	50,00
27	Тепих	3	1.500,00	75,00	75,00
28	Тезга метал-стакло	1	1.800,00	90,00	90,00
29	Тросед	1	4.000,00	200,00	200,00
30	Усисивач	19	12.800,00	640,00	640,00
31	Фотеља	52	29.800,00	1.490,00	1.490,00
32	Фрижидер	7	15.700,00	785,00	785,00
33	Чивилук	9	2.200,00	110,00	110,00
34	Шпорет	3	4.800,00	240,00	240,00
	УКУПНО	705	559.200,00	27.960,00	27.960,00

УКУПНО ПАКЕТ 1

3.027

4.835.000,00

241.750,00

241.750,00

* Покретна имовина из Пакета 1.2 БАНКАРСКА ОПРЕМА, под редним бројем 10.сефови грађана од укупног броја 47 кд, девет кд. се воде појединачно сваки са својим баркодом, док 38 кд. се воде под једним баркодом (BarCode бр.011899) у Извештају о процени покретне имовине.

ПАКЕТ 2- ОПРЕМА ШТАМПАРИЈЕ

р.б.	Назив опреме	Година произв.	Серијски бр.	Процењена тржишна вредност (РСД)	Минимално прихватљива цена (РСД)	Депозит 15% у РСД
1	Резач папира WOHLBERG 115	2005.	3914-003	1.200.000,00	600.000,00	180.000,00
2	Осветљивач офсет плоча СТР LUXEL V6	2008.	P 517	260.000,00	130.000,00	39.000,00
3	Осветљивач филмова SCREEN KATANA FT-R 5055	2001.	3988/702	330.000,00	165.000,00	49.500,00
4	Машина за прошивање JAMES BURN BB50/H	2007.	69	555.000,00	277.500,00	83.250,00
УКУПНО:				2.345.000,00	1.172.500,00	351.750,00

Покретна имовина смештена у складишном простору на локацији у Ваљеву је имовина Банке настала затварањем потраживања према дужнику штампарија Ваљевац, Ваљево која је спроведена 06.09.2013.године. Не постоје трошкови који терете покретне ствари у овом складишном простору обзиром да Банка не плаћа закуп за смештај ове имовине.

ПАКЕТ 3- ОПРЕМА ЗА ФЛАШИРАЊЕ ВОДЕ ЕКОФАРМ – УШЋЕ

р.б.	Назив опреме	Процењена тржишна вредност (РСД)	Минимално прихватљива цена (РСД)	Депозит 15% у РСД
1	Цистерна полиестер вертикална 6000 L	30.000,00	15.000,00	4.500,00
2	Компјутерски комплет Intel 280	1.000,00	500,00	150,00
3	Машина аутоматска за формирање картонске амбалаже SIAT	55.000,00	27.500,00	8.250,00
4	Полиестер цистерна 10000l вертикална	50.000,00	25.000,00	7.500,00
5	Ацетогенератор са припадајућом арматуром 10000 l	250.000,00	125.000,00	37.500,00
6	Агрегат за топлу воду Karcher 15-80	35.000,00	17.500,00	5.250,00
7	Цистерна прохромска вертикална V-55000 l	550.000,00	275.000,00	82.500,00
8	Електровиљушкар Clark EM20	130.000,00	65.000,00	19.500,00
9	Етикетирка аутоматска тунел термослив етикету	240.000,00	120.000,00	36.000,00
10	Етикетирка за самолепливу етикету за балон OSIM	160.000,00	80.000,00	24.000,00
11	Етикетирка за Sleeve етикете модел APV 2000 AU	260.000,00	130.000,00	39.000,00

12	Инокс посуда мешач са редуктором 1000L	40.000,00	20.000,00	6.000,00
13	Инокс транспортер за транспорт ПЕТ епрувета на дувалку	70.000,00	35.000,00	10.500,00
14	Каца од 2000 l дубећа	8.000,00	4.000,00	1.200,00
15	Компресор вијачни Abax	25.000,00	12.500,00	3.750,00
16	Компресор вијачни Kaeser 22 kW, 3450 l/мин	65.000,00	32.500,00	9.750,00
17	Компресор високопритисни клипни Boge 280	60.000,00	30.000,00	9.000,00
18	Компресор Buster BOGE SRHV 470-10 i	90.000,00	45.000,00	13.500,00
19	Компресор Buster BOGE SRHV 470-10	90.000,00	45.000,00	13.500,00
20	Лаптоп LG GE 50-232 HI	1.500,00	750,00	225,00
21	Panasonic централа	2.500,00	1.250,00	375,00
22	Прохромски резервоар V-16000 l	240.000,00	120.000,00	36.000,00
23	Самоходни електровиљушкар 14.5-a-5166	45.000,00	22.500,00	6.750,00
24	Сушач ваздуха 25 bar-a	26.000,00	13.000,00	3.900,00
25	Windows 2008 Сервер STD 32/64	1.000,00	500,00	150,00
26	Затварачица полуаутоматска за плутане чепове	80.000,00	40.000,00	12.000,00
27	Аутоматска линија за пуњење течности SIG 24, електро ормар 50 (60 хз), 220-380 В, инсталирана снаге 4 кв, производјач SIG S.r.l Италија-Pviglio, инв.бр. 674, година производње 2008	1.300.000,00	650.000,00	195.000,00
28	Аутоматска линија за пуњење течности BERTOLINI 10-19 1, производјач BERTOLINI S.r.l Италија-Pviglio. Инв.бр.735, година производње 2008, инсталирана снага 2,2 кв	1.100.000,00	550.000,00	165.000,00
29	Аутоматска дувалка за ПЕТ амбалажу SIAPI, производјач SIAPI, S.r.l Италија, електро ормар 50 (60 хз), 220-380 В, инв.бр. 735, година производње 2010	1.000.000,00	500.000,00	150.000,00
УКУПНО:		6.005.000,00	3.002.500,00	900.750,00

Имовина се продаје искључиво по формираним пакетима (пакет 1, пакет 2 и пакет 3), сваки пакет се продаје посебно и ова имовина не може бити предмет продаје по комаду.

Минимално прихватљива понуда за Пакет 1. је у висини депозита односно 241.750,00 РСД.

Минимално прихватљива понуда за Пакет 2. и 3. је у висини 50% процењене тржишне вредности имовине.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда - тендером могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 06.12.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Т-23/24 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-23 /24** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);

2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страно лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T- 23/24.**

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-23/24**, редни број пакета и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **06.12.2024. године**, на следећу адресу: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.**

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 13.12.2024.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуда врши се до **23.12.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-23/24**, редни број пакета и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-23/24**, редни број пакета и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр.2, соба 218 (писарница), до **23.12.2024.године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, закључно са 23.12.2024. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-23/24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2(два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **27.12.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11 часова. Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда - тендером, Одбор за продају Агенције за осигурање депозита јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају Агенције за осигурање депозита саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји покретне имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Соња Бећаревић, тел: 011/2022- 720; e-mail: office@ubbad.rs;
www.aod.rs, www.ubbad.rs.