



19. 11. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИ 32/2017
Дана: 14.11.2024. године

47
ЕР
16098 а

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО-БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 3235 КО Бачки Моноштор, у приватној својини извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 5495, викенд кућа, број објекта 1, назив улице Лугомир, кућни број 160, површине 50 м², број приземних етажа 1.

Утврђена вредност непокретности износи 585.153,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 292.576,50 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 12.12.2024. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је лиценцирани проценитељ Томић Милош, из стручне организације „MTP REAL ESTATE“ ДОО Београд, а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 32/2017.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број ИИ 32/2017.

Заинтересована лица могу видети непокретност која су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.





19. 11. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У СОМБОРУ
БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Посл. бр. ИИ 32/2017
Дана: 14.11.2024. године

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 14.11.2024. године, у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.3, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, ради наплате новчаног потраживања:

ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: нико, достава уредна

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: нико, достава уредна

ТРЕЋА ЛИЦА: нико

ЗАПИСНИЧАР: Радош Копривица

Започето у 12.00 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје посл.бр. ИИ 32/2017 од 14.10.2024. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца, дана 17.10.2024. године и извршном дужнику дана 25.10.2024. године. Закључак је достављен Комори јавних извршитеља ради истицања на огласну таблу дана 17.10.2024. године и истакнут на интернет страници Коморе јавних извршитеља Републике Србије дана 14.10.2024. године.

Констатује се да пре одржавања продаје није било уплата јемстава за учешће у данашњој јавној продаји.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање данашње јавне продаје.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена за непокретност уписану у лист непокретности број 3235 КО Бачки Моноштор, у приватној својини извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 5495, викенд кућа, број објекта 1, назив улице Лугомир, кућни број 160, површине 50 м2, број приземних етажа 1.

у износу од **409.607,10 динара** који представља 70 % од утврђене вредности.

Јавни извршитељ позива заинтересована лица да дају понуде за предметне непокретности.

Констатује се да нико није дао понуду.

Јавни извршитељ поново позива заинтересована лица да дају понуде за предметну непокретност.

Констатује се да нико није дао понуду.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се данашња јавна продаја.

Констатује се да данашња јавна продаја није успела па се заказује друга јавна продаја за дан **12.12.2024.** године у **13.00 часова.**

Писмени отправак доставити странкама и учесницима у поступку.

Довршено у 12,06 часова

Записничар



Странке

2



(Назив и седиште извршитеља)

**Бранислав Дардић ПР Јавни
извршитељ Врбас
Иве Лоле Рибара бр. 3
21460 Врбас**

Број: ИИ-32/2017

Предмет пошиљке: Закључак о
продаји непокретности
(14.11.2024.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)

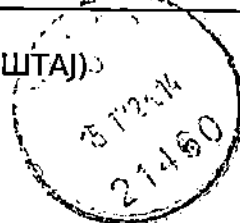
ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП-16

R15774

**ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 21460 ВРБАС**

S-5 (ЗИО ИЗВЕШТАЈ)

Прималац:



Адвокат Др Немања Алексић
Прчкошколска 1
21000 Нови Сад

Handwritten signature or initials, possibly 'ND'.