



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИВ 919/20
Идент. број предмета: 26-02-00919-20-0144
Дана 06.11.2024.

49

EF

14. 11. 2024

7 805791anna

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ДРАГАНА Р. ЛУКИЋ, СТРИЖА, ЈМБГ 0907988728239, ДАНИЈЕЛА Р. ЛУКИЋ ЂУРИЋ, ДАВИДОВАЦ, ЈМБГ 0803987728227**, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Параћину пословни број Ив-3742/2010 од 12.05.2010. године, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14)дана 06.11.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕМА (РСД)
Њива 5.класе на кп.бр. 2706/2 КО Бошњане површине 70м2 потес "Царин гроб" у приватној својини извршних дужника све по листу непокретности бр. 72 КО Бошњане,	Врста земљишта: пољопривредно земљиште, парцела је неправилног облика, приступ је омогућен путем других парцела, удаљеност од најближег асфалтираног пута износи 30 м, парцела је обрасла	Укупна вредност у еур: 130,00 Средњи курс на дан процене = 117,1716 рсд 15.232,30 динара

Уписани терети на непокретности:	Датум уписа : 21.05.2024. врста терета: Забележба решења о извршењу На основу Закључка пословни број.ИИВ 919/20, донетог од стране јавног извршитеља Ивана Јездовића, са службеним седиштем у Параћину, Томе Живановића бр.39, дана 23.01.2024.године, којим се НАСТАВЉА поступак спровођења правноснажног Решења о извршењу које је донео Основни суд у Параћину пословни број Ив-3742/2010 од 12.05.2010.године, у правној ствари извршног повериоца EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, Београд - Стари Град, ул.Вука Караџића бр.10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника ДРАГАНА Р.ЛУКИЋ, СТРИЖА, ЈМБГ 0907988728239, ДАНИЈЕЛА Р.ЛУКИЋ ЂУРИЋ, ДАВИДОВАЦ, ЈМБГ 0803987728227, а ради намирења потраживања извршног повериоца: - износа од 1.998.680, 49 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 30.03.2010.године, па све до коначне исплате, - износа од 69.793, 40 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред Основним судом у Параћину, - износа од 71.889, 02 динара на име трошкова спровођења извршног поступка који су настали пред јавним извршитељем, а колико износе у овој фази поступка, а који ће бити утврђени накнадно посебним закључком, па се одређује да ће се ово извршење спровести и на непокретностима које су у својини извршних дужника, предузимањем следећих извршних радњи: забележбом овог закључка јавног извршитеља о спровођењу извршења у јавну књигу, утврђивањем тржишне вредности непокретности, продајом непокретности у својини извршног дужника и намирењем извршног повериоца из износа добијеног прод
----------------------------------	--

процењене тржишне вредности у укупном износу од 15.232,30 динара, а по Закључку јавног извршитеља о процени тржишне вредности непокретности од 26.06.2024.године.

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Прво јавно надметање ће се обавити дана 15.01.2024. године са почетком од 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, у великој сали, локал 1.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана 09.01.2024 године са напоменом да су заинтересована лица дужна да се најаве јавном извршитељу 48 сати пре заказаног термина.

6. Заинтересовани купци су обавезни да изврше уплату на име јемства **1/10 од утврђене вредности предметне непокретности** на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број ИИВ 919/20, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

Позивају се лица са правом прече куповине у односу непокретности која је предмет продаје и то:

- Бранислав Лукић, БОШЊАНЕ- власник суседне парцеле кп.бр. 2707/4 КО Бошњане
- ДАНИЛО БОГДАНОВИЋ, БОШЊАНЕ- власник суседне парцеле кп.бр. 2707/4 КО Бошњане
- Топлица Павловић, ПАРАЋИН, ул. Татар Богданова бр 2- власник суседне парцеле кп.бр. 2706/1 КО Бошњане
- ЖИВАДИНКА ПАВЛОВИЋ, ПАРАЋИН, ул. Татар Богданова бр. 2- власник суседне парцеле кп.бр. 2706/1 КО Бошњане
- Милан Радовановић, БОШЊАНЕ- власник суседне парцеле кп.бр. 2705/5 КО Бошњане
- Симона Белић, БОШЊАНЕ- власник суседне парцеле кп.бр. 2705/5 КО Бошњане

7. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

8. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

9. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број ИИВ 919/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

10. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

11. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

12. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

13. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 06.11.2024. године, ИИВ 919/20

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

1. Пуномоћнику извршног повериоца (S-5) (C5) уз поштовање рока 15+ 5 радних дана е ОТ Суда
2. Извршном дужнику Данијели (S-5) (C5) уз поштовање рока 15+ 5 радних дана е ОТ Суда
3. Извршном дужнику Драгани (S-5) (C5) уз поштовање рока 15+ 5 радних дана е ОТ Суда
4. Имаоцима права прече куповине S-5) (C5) уз поштовање рока 15+ 5 радних дана е ОТ Суда
 - Бранислав Лукић, БОШЊАНЕ-
 - ДАНИЛО БОГДАНОВИЋ, БОШЊАНЕ-
 - Топлица Павловић, ПАРАЋИН, ул. Татар Богданова бр 2-
 - ЖИВАДИНКА ПАВЛОВИЋ, ПАРАЋИН, ул. Татар Богданова бр. 2 Бошњане
 - Милан Радовановић, БОШЊАНЕ
 - Симона Белић, БОШЊАНЕ
5. ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за е от суда (лично)
6. Параћин уз закључак о оглашавању - за интернет страницу суда (лично)
7. ЗИО 2011 ВИ