



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1707/22
Дана: 14.11.2024. године
Тел:

HALKBANK a.d. Beograd

138/10
H

Primljeno:	1707-11-01	20	god.
Ora. jed.	38855/2024		
Broj			
Prilog			
Vrednost			

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK A.D., Београд, ул. Милутина Милаjkовића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, кога заступа Дип. Правник Са Положеним Правосудним Испитом Симо Шормаз, запослен у HALKBANK, против извршног дужника [REDACTED], ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 20.09.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- Њива 4. класе, остало грађевинско земљиште у својини, број дела 1, површине 92а 33 м2, постојеће на катастарској парцели број 2475 КО Велика Иванча, улица/потес Турчић, приватна својина извршног дужника, са обимом удела 1/1, процењена на износ од 3.864.699,30 динара.

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности КО Велика Иванча постоје уписани терети као у Г-листу.

III На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

IV Процена непокретности извршена је дана 23.05.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 1707/2022 од 13.08.2024. године.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 16.12.2024. године. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

VIII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: HALKBANK A.D., Београд, ул. Милутина Милаковића бр. 9е, са напоменом „понуђа за куповину непокретности у предмету ИИ 1707/22“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

IX Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИ 1707/22“.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

