

129/2024, 21.11.2024 66/13

[REDACTED]

21.11.2024.

HALKBANK a.d. Beograd

2

Priljeno: 25-11-2024		god.	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
	37680/2024		

**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ**

-Стечајном судији

-Агенцији за лицензирање стечајних управника

Одбору поверилаца:

1. HALKBANK AD, Beograd, Beograd, Милутина Миланковића бр. 9е ✓

2. OTP BANK, AD, Нови Сад, Трг Слободе 5-7

3. Република Србија Министарство финансија

Разлучним повериоцима:

1. HALKBANK AD, Beograd, Beograd, Милутина Миланковића бр. 9е ✓

2. Филиповић Предраг, Војводе Бране 16/42, Шабац

3. Адвокат Александар Петровић, Николе Чупића 4, Шабац

**ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ваљеву о банротству Ст.бр. 1/23 од 26.05.2024. године, у складу са одредбама члана 133 Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11, 83/14 – др. закон и 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1и став 2. Закона о стечају.

**Предмет продаје, цена и износ депозита:**

**Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, која се налази у Шапцу и то:**

**I Непокретност уписна у ЛН 13484 КО Шабац**

1. Непокретност у Шапцу, у улици Јована Цвијића, у објекту уписаном у В1 лист- листа непокретности број 13484 КО Шабац, на кат.парц. 8747 број објекта 1 – стамбено пословна зграда и уписан у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Јована Цвијића, евиденциони број: 107, начин коришћења: гаража – паркинг место, број посебног дела: 2, корисне површине: 12 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 89.300,50 динара

Депозит: 35.720,20 динара

**II Непокретности уписне у ЛН 5685 КО Шабац**

Непокретности у Шапцу, у улици Војводе Бране, у објекту уписаном у В1 лист- листа непокретности број 5685 КО Шабац, на кат.парц.2539/1 број објекта 1 – стамбено пословна зграда и то:

1. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране, евиденциони број: 16, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 12, подброј посебног дела: ПС, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 292.511,50 динара

Депозит: 117.005,00 динара

2. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране , евиденциони број: 27, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела:23, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 144.029,00 динара

Депозит: 57.612,00 динара

3. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране , евиденциони број: 40, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 36, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 29.239,50 динара

Депозит: 11.696,00 динара

4. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране, евиденциони број:41, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 37, подброј посебног дела :ПП, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 219.383,50 динара

Депозит: 87.753,00 динара

5. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране, евиденциони број: 88, начин коришћења: гаража – паркинг место, број посебног дела: 22, подброј посебног дела :ПП, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 77.346,50 динара

Депозит: 30.939,00 динара

6. Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у улици Војводе Бране , евиденциони број: 103, начин коришћења: гаража – паркинг место, број посебног дела: 37, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац,

Почетна цена: 96.683,50 динара

Депозит: 38.673,00 динара

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику)

#### **Целисходност предложене продаје:**

Повољнији начин продаје је онај који омогућава већу цену, бржу продају, а тиме и повољније намирење поверилаца. На тржишту је идентификована појединачна потражња гаражних места стечајног дужника. Појединачном продајом гаражних места, остварио би се повољнији начин намирења поверилаца из разлога што је реализација продаје извеснија продајом појединачне имовине, а у крајњој линији, може резултирати и већом постигнутом продајном ценом. С обзиром на наведено, стечајни управник је мишљења да је продаја појединачних делова имовине (гаражних места) повољнији начин продаје.

Поред наведеног, стечајни управник се определио за продају јавним надметањем, као начином продаје, из разлога што сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз sukcesивно повећање почетне цене, излицитирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

### План и рокови продаје:

14.01.2025. године	Одржаће се јавно надметање на адреси Привредни суд Ваљево, Карајорђева 48а са почетком у 12:00 часова;
До 13.12.2024. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;
Од оглашавања до 10.01.2025. године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;
Од оглашавања до 10.01.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита,
Од оглашавања до 13.01.2025. године	Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;
До 17.01.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања);
До 25.01.2025. године	Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора);

Стечајни управник  
Јасмина Марјановић

*Јасмина Марјановић*

### Поука о правном лексу:

Разлучни и заложни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

та  
на

1, у  
линг  
2, у

