

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ваљеву, Ст.бр. 1/23 од 26.05.2023. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за производњу, промет и услуге
``Тина 2000`` ДОО, у стечају, Шабац,
Проте Смиљанића 52/2,
ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

I Непокретност уписна у ЛН 13484 КО Шабац

Непокретност у Шапцу, у улици Јована Цвијћа, у објекту уписаном у В1 лист- листа непокретности број 13484 КО Шабац, на кат.парц. 8747 број објекта 1 – стамбено пословна зграда, непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац и то:

1. евиденциони број: 107, начин коришћења: гаража – паркинг место, број посебног дела: 2, подброј П, корисне површине: 12 м2,

Почетна цена: 89.300,50 динара

Депозит: 35.720,20 динара

II Непокретности уписне у ЛН 5685 КО Шабац

Непокретности у Шапцу, у улици Војводе Бране, у објекту уписаном у В1 лист- листа непокретности број 5685 КО Шабац, на кат.парц.2539/1 број објекта 1 – стамбено пословна зграда, посебни делови у приватној својини „Тина 2000“ доо, Шабац, и то:

1.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, евиденциони број: 16, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 12, подброј посебног дела: ПС, корисне површине: 13 м2,

Почетна цена: 292.511,50 динара

Депозит: 117.004,60 динара

2.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, евиденциони број: 27, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела:23, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2,

Почетна цена: 144.029,00 динара

Депозит: 57.611,60 динара

3.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, евиденциони број: 40, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 36, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2,

Почетна цена: 29.239,50 динара

Депозит: 11.695,80 динара

4.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, евиденциони број:41, начин коришћења: гаража – сутерен-паркинг место, број посебног дела: 37, подброј посебног дела :ПС, корисне површине: 13 м2

Почетна цена: 219.383,50 динара

Депозит: 87.753,40 динара

5.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, евиденциони број: 88, начин коришћења: гаража –паркинг место, број посебног дела: 22, подброј посебног дела :ПП, корисне површине: 13 м2

Почетна цена: 77.346,50 динара

Депозит: 30.938,60 динара

6.Непокретност уписана у В 2 листу – подаци о посебном делу објекта број објекта 1, , евиденциони број: 103, начин коришћења: гаража –паркинг место, број посебног дела: 37, подброј посебног дела :ПП, корисне површине: 13 м2,

Почетна цена: 96.683,50 динара

Депозит: 38.673,40 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара + ПДВ.** Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова на адреси ул. Вука Караџића број 16 , Ваљево, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **10.01.2025.** год.;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700202632-04**, који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д. (**рок за уплату депозита је 10.01.2025. године**).
3. **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, на адресама назначеним у опису имовинске целине, уз претходну најаву стечајног управника, а најкасније 7 (седам) дана пре дана одржавања заказане продаје.

Након уплате депозита а најкасније до **13.01.2025. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 14.01.2025. године у 12.00 часова на адреси: Привредни суд Ваљево, ул. Карађорђева бр.48 а, Ваљево.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:45, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости падају на терет купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Јасмина Марјановић, контакт телефон: 064 4390 595 и Обрадовић Оливера контакт телефон: 065 8531580.