



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Крушевац

Хајдук Вељкова бр. 2

037/201-140

Посл. бр. ИИ 1289/22

Дана: 06.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР**, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца Милосава Видић, Београд, ул. ДР ИВАНА РИБАРА бр. 138/21, ЈМБГ 2007963977044, чији је пуномоћник адв. Зоран Цвијановић, Земун, ИСИДОРА СТОЈАНОВИЋА 14, Иван Згомбић, Инђија, ул. Црквена бр. 26, ЈМБГ 0812974710204, чији је пуномоћник адв. Жељка Томљеновић, Стара Пазова, СЛОВЕНСКИ ТРГ ББ, Станислав Станкић, РАКОВИЦА-БЕОГРАД, ул. СРЕТЕНА МЛАДЕНОВИЋА-МИКЕ бр. 31/7, ЈМБГ 3112963710090, кога заступа Законски заступник Ђуро Врањеш, Барајево, СВЕТОСАВСКА 2, против извршног дужника Владан Милошевић, Трстеник, ул. РАДОЈА КРСТИЋА 17/43, ЈМБГ 2204979780070, Андреа Савић, 11000 БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 74/92, ЈМБГ 0301991786031, чији је пуномоћник адв. Милош Вуковић, 11000 Београд, САРАЈЕВСКА 81, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 06.12.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да **НИСУ били испуњени процесни услови за одржавање ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА за продају непокретности** у власништву извршних дужника Владан Милошевић, Трстеник, ул. РАДОЈА КРСТИЋА 17/43, ЈМБГ 2204979780070, Андреа Савић, 11000 БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 74/92, ЈМБГ 0301991786031, и то:

- двособан стан, евиденцијски број 4, површине 384 м<sup>2</sup>, површине 58 м<sup>2</sup>, број објекта 17, број посебног дела објекта 43, која се налази у ТРСТЕНИК, у улици РАДОЈА КРСТИЋ, која се налази на катастарској парцели број 2780, уписан у лист непокретности број 3732, КО Трстеник, облик својине приватна, обим права идеални део, извршних дужника, са обимом удела од по 1/2,

заказаног за дан **29.11.2024.године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу.

**II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности у власништву извршних дужника Владан Милошевић, Трстеник, ул. РАДОЈА КРСТИЋА 17/43, ЈМБГ 2204979780070, Андреа Савић, 11000 БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 74/92, ЈМБГ 0301991786031, и то:

- двособан стан, евиденцијски број 4, површине 384 м<sup>2</sup>, површине 58 м<sup>2</sup>, број објекта 17, број посебног дела објекта 43, која се налази у ТРСТЕНИК, у улици РАДОЈА КРСТИЋ, која се налази на катастарској парцели број 2780, уписан у лист непокретности број 3732, КО Трстеник, облик својине приватна, обим права идеални део, извршних дужника, са обимом удела од по 1/2,

**Процењена вредност непокретности износи 5.434.354,08 динара, а процена је извршена дана 16.05.2024.године**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.12.2024.године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на другом јавном надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.**

**IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 27.12.2024. године.**

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1289/2022“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 1289/2022. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У ТРСТЕНИКУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У ТРСТЕНИКУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 25.12.2024.године, електронским путем на [petarmustur.izvrshitelj@gmail.com](mailto:petarmustur.izvrshitelj@gmail.com), закључно са 16:00 часова, омогућити разгледање непокретности дана 26.12.2024.године у 12:45 часова.

X Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.



XI Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ПЕТАР МУСТУР

