



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 122/24
Дана: 16.01.2025. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD BEOGRAD**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, против извршног дужника **Милан Марић**, Стари Лец, ул. Петефи Шандора бр. 26, на основу Решења о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-567/2024 од 24.09.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 42.214,50 евра, у складу са одредбом чл. 151 и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 16.01.2025. год. доноси:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да прво електронско јавно надметање није успело.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Милан Марић**, Стари Лец, ул. Петефи Шандора бр. 26, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписана у листу непокретности **598 КО Стари Лец**:

Подаци о парцели:

1. Број парцеле 831/3, потес/улица: ЛЕЦ, површина 27961 м², пољопривредно земљиште, њива 6.класе
процењена вредност: 2.617.240,79 динара
Почетна цена-1.308.620,39 динара
Јемство-392.586,11 динара
Лицитациони корак- 26.172,41 динара

2. Број парцеле 844, потес/улица: ЛЕЦ, површина 20492 м², пољопривредно земљиште, од тога:
број дела 1, површина дела 18111 м², њива 3.класе,
број дела 2, површина дела 2381 м², њива 4.класе

процењена вредност: 1.918.178,93 динара
Почетна цена- 959.089,46 динара
Јемство-287.726,84 динара
Лицитациони корак-19.181,79 динара

III Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V Процењена вредност непокретности исказана је у ставу I изреке, а утврђена ја Закључком ИИ 122/24 од 17.12.2024. године

VI Друго електронско јавно надметање одржаће се 12.02.2025.године у 09:00 часова на порталу електронског јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 50% од утврђене вредности, и исказана је у ставу I.

Лицитациони корак износи 2% од почетне цене, и исказан је у ставу I.

VII Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности и исказан је у ставу I. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на порталу електронског јавног надметања, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене Имаоци права прече куповине полажу јемство

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној