



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

Др Зорана Ђинђића бр.22/2

Телефон: 034/209-242

Број предмета: НИ 752/21

Дана: 13.02.2025. године

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији је пуномоћник адв. Горан Р. Гајић, Крушевац, Трг Фонтана 14/12, против извршног дужника Мирјана Танасијевић, Крагујевац, ул. Јадранска бр. 4, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.106/2015,106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), а у вези са чл.36, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), донео је дана 13.02.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја по решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу И1-1430/2007 од 06.11.2007. године сувласничког удела извршног дужника на непокретностима, чија је вредност процењена и утврђена дана 25.09.2024. године у укупном износу од **3.162.015,90 динара** и то :

- удео од $\frac{1}{2}$ на двособном стану бр. 2, као посебном делу објекта, корисне површине 46 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број улаза 13, ул. Града Сирена, изграђена на кп.бр. 10813, површине 266 м², уписан у лн.бр. 76 КО Крагујевац IV .

II На непокретности после продаје не остају права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети за купца.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под наведеним условима, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

III ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана **14.03.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља Крагујевац, Др Зорана Ђинђића бр. 22/2.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

V Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

VI Заинтересована лица дужна су да пре одржавања јавног надметања на име јемства уплате 10% од процене вредности непокретности на наменски рачун овог јавног извршитеља број 265-3310310002158-82 са позивом на број И.И-752/2021, најкасније 3 (три) дана пре одржавања првог усменог јавног надметања.

VII Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VI изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

VIII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)
- Комори јавних извршитеља