



1915269

EOS Avala

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.1272/17

Дана: 25.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd-Savski venac**, 11000 Београд, ул. Ломина 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Јаблан Гајић**, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, чији је пуномоћник адв. Душан Самарцић, Крушевац, Балканска 8 ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1986/2017 од 25.09.2017. године, дана 25.02.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА:

- КП.бр.1025 КО Срње, укупне површине 3579m^2 , која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 284m^2 и њиве 5.класе, површине 3295m^2 , ЛН.бр.718 КО Срње, у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 457.300,00 динара,
- Воћњак 3.класе, КП.бр.1809/1 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 3088m^2 , у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 307.264,34 динара,
- Шума 4.класе, КП.бр.1810/1 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 1739m^2 , у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 173.035,20 динара,
- Пашњак 6.класе, КП.бр.1818 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 2309m^2 , у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 229.751,73 динара,
- Шума 4.класе, КП.бр.1849/2 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 6567m^2 , у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 653.434,23 динара,
- Шума 4. Класе, КП.бр.2081/1 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 10287m^2 , у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње бб, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 1.023.584,27 динара,

- Шума 4.класе, КП.бр.2382 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 1904m², у својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње 66, 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 189.453,14 динара
- Њива 6.класе, КП.бр.2383 КО Срње, ЛН.бр.718 КО Срње, површине 5010m², у приватној својини извршног дужника Јаблан Гајић, 37000 Крушевац, ул. Срње 66, ЈМБГ 0702954781040, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 498.508,53 динара.

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 24.02.2025. године продају непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности, **па СЕ ПОЗИВАЈУ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана 12.03.2025. године, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику и мора садржати цену која није мања од 30% процењене вредности непокретности, ко ју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би иста могла бити благовремено позвана да приступе закључењу уговора о продаји.**

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана 19.03.2025. године у 13:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана 26.03.2025. године у 13:00 часова на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10 % од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, бр.рач.205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број И.И.1272/17.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да

непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Милован Ђиновић



Република Србија

S5 (ЗИО/извештај)

Милован Ђиновић ИП Јавни извршитељ Крушевац

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 37000 КРУШЕВАЦ

Назив пошиљача
Газиместанска 4/3

R32124

Назив улице и кућни број / поштански претрацак
Крушевац 37000

Поштански број и назив доставне поште

ИИ-1272/2017

Пословни број:

Ев:

Врста пошиљке и бр. прилога



Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:	
Достава покушана дана _____ у _____ часова	
Остављен извештај о прислећу пошиљке	

Писмо није могуће уручити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекао рок чувања	

Адвокат Дејан Вуковић

Прималац

Теодора Драјзера

Назив улице/поштански претрацак

Кућни број

Број стана

Насељено место

Београд

Поштански број и назив доставне поште

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

ПАК (Поштански адресни код)