



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИ 167/22**

**Дана: 29.08.2022. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић**, у извршном поступку извршног повериоца **"DDM debt management" DOO**, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Стевица Радишић**, Меленци, ул. Боре Микина бр. 13, ЈМБГ 2903960850111, **Вања Мајсторовић**, Александрово, ул. Четврти Октобар бр. 33, ЈМБГ 0612968855048, **Горан Радишић**, Меленци, ул. Његошева бр. 33, ЈМБГ 0704972850052, на основу чл. 193 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **ПРЕДАЈЕ СЕ**

**Врста непокретности: Објекат**

**Општина: ЗРЕЊАНИН**

**Катастарска општина: МЕЛЕНЦИ лист непокретности број 1987**

**Врста права: СВОЈИНА**

**Улица: ЊЕГОШЕВА**

**Кућни број: 33**

**Површина објекта м2: 57**

**Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**

**Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**

**Потојећа на**

**Број парцеле: 3647/0**

**Број дела парцеле: 1**

**Површина дела парцеле м2: 57**

**Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**

**Купцу, који је истовремено извршни поверилац, "DDM debt management" DOO, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456 по цени од 500.000,00 динара.**

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служба за катастар непокретности Зрењанин да изврши упис права својине предметној непокретности у корист купца "DDM debt management" DOO, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456 и да обрише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Зрењанину 24Ии-320/2022 од 06.04.2022. године и закључком јавног извршитеља број ИИ 167/22 како би купац у својину непокретност добио бестеретно и то

Датум уписа: 23.10.2006 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: ПР.23.10.2006. ДН.БР.4241/2006 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОВ.7910/2006.ГОД. О КРЕДИТУ ОД 20.10.2006.ГОД.И УГОВОРА БР.28-187/06 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД 8.000.- ЕУР-А (ОСАМХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) СА 12% ГОД. ИНТ. НА СТАМБ. ЗГРАДУ РАДИШИЋ СТЕВИЦЕ, ГОРАНА И ВАЊЕ У АЛИСТУ У КОРИСТ: "ХИПО АЛПЕ-АДРИА БАНК" АД БЕОГРАД ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН. Датум уписа: 02.06.2008 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: ПР.02.06.2008.ДН.БР.2154/2008 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КАО ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА ЗАКЉ. У ЗРЕЊАНИНУ ОД 02.06.2008.ГОД. ОВ.БР.6793/08И И УГОВОРА БР.Л 28-150/08 ОД 30.05.2008.ГОД.УКЊИЖАВА СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО У ИЗНОСУ ОД 22.000.00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО КУПУВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 3М ЕУРИБОР+6.7% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ЈЕДНОКРАТНОМ НАКНАДОМ ОД 1,5 % ОД УКУПНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА И ЗЕТЕЗНОМ КАМАТОМ У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ. ИСТОВРЕМЕНО СЕ ЗАБЕЛЕЖАВА ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 30.06.2018. ГОДИНЕ НА ДЕО НЕКРЕТНИНЕ СА СВИМ ЗГРАДАМА И ПРИПАТЦИМА РАДИШИЋ СТЕВИЦЕ, РАДИШИЋ ВАЊЕ УДАТЕ МАЈСТОРОВИЋ И РАДИШИЋ ГОРАНА У КОРИСТ:"ХИПО АЛПЕ-АДРИА БАНК" АД БЕОГРАД ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА БРОЈ ОПУ:266-2018 ОД 02.02.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД, УЛ.ЧАРЛИ ЧАПЛИНА БР.30 ПРЕНОСИ СЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА НОВОГ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА (СТИЦАОЦА ПОТРАЖИВАЊА) ДРУШТВА " DDM DEBT MANAGEMENT DOO БЕОГРАД-SAVSKI VENAC" БЕОГРАД, УЛ.ВЛАДЕТЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2А, МБ:21313963, ПИБ:110191456 Датум уписа: 27.03.2017 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА Број предмета: ИИ 167/22; ХИПО АЛПЕ АДРИА БАНКЕ АД БЕОГРАД-САДА АД ИКО БАНКЕ АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД,БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 6. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА БРОЈ ОПУ:266- 2018 ОД 02.02.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ, БЕОГРАД, УЛ.ЧАРЛИ ЧАПЛИНА БР.30 ПРЕНОСИ СЕ ПОТРАЖИВАЊЕ НА НОВОГ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА (СТИЦАОЦА ПОТРАЖИВАЊА) ДРУШТВА "DDM DEBT MANAGEMENT DOO БЕОГРАД - SAVSKI VENAC" БЕОГРАД, УЛ.ВЛАДЕТЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2А, МБ:21313963, ПИБ:110191456 Датум уписа: 19.04.2022 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ 24Ии-320/2022 ОД 06.04.2022.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА НИКОЛИЋА ИЗ ЗРЕЊАНИНА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИ 167/22 ОД 11.04.2022.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНИ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА РАДИШИЋ СТЕВИЦА, МЕЛЕНЦИ, УЛ.ЊЕГОШЕВА БР.33, ЈМБГ:2903960850111, СА УДЕЛОМ ОД 2/4 ДЕЛА, РАДИШИЋ ВАЊА, МЕЛЕНЦИ, УЛ.ЊЕГОШЕВА БР.33, ЈМБГ:0612968855048, СА УДЕЛОМ ОД 1/4 ДЕЛА И РАДИШИЋ ГОРАН, МЕЛЕНЦИ, УЛ.ЊЕГОШЕВА БР.33, ЈМБГ:0704972850052 СА УДЕЛОМ ОД 1/4 ДЕЛА У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "DDM DEBT MANAGEMENT"DOO, БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ.ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА БР.34, МБ:21313963 Датум уписа: 19.04.2022 Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13- 116-9511/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију

својине  
Бенаци, ул.  
ежбе на

је. **1** рошкове спази купац, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока  
8 дана за добровољно иселење држаоца непокретности.



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Пореска управа
5. Купац