



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 339/22

Идент. број предмета: 76-01-00339-22-0319

Дана 12.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца DDM DEBT MANAGEMENT DOO, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника Јелена Ђорђевић, Ниш, ул. Епископска бр. 64Б, ЈМБГ 0811975735069, чији је пуномоћник адв. Урош Ђорђевић, Ниш, Генерала Милојка Лешјана бр. 32/7, Дивна Станојевић, Алексинац, ул. Бели Брег бб, ЈМБГ 0901952735109, чији је пуномоћник адв. Михаило Ђурић, Ниш, Стефана Првовенчаног 7а, на основу чл. 172. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем електронског јавног надметања

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршних дужника, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању (у динарима)
1.	њива 6. класе, површине 4858 м ² , на катастарској парцели 2098, у својини извршних дужника, уписане у лист непокретности бр. 354 КО Бели брег	1.224.272,38 динара	856.990,67 динара

Непокретности које су предмет продаје ослобођене су од лица и ствари.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 28.02.2025. године.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 11.04.2025. године у периоду од 9 до 13 часова путем портала електронског јавног надметања.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода трајања електронског јавног надметања, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак из претходног става овог закључка понавља се све док у року од 15 минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова поступак електронског јавног надметања мора окончати.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су регистровани корисници електронског јавног надметања и која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања **Министарства правде РС**, који је објављен на интернет страници портала (caukcija.sud.rs) јемства уплатила новчани износ у висини 15 % процењене вредности непокретности за које понуду.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће враћати новац положен на име јемства по закључењу надметања, а по пријему средстава од страна Министарства правде, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Лицитациони корак износи 3% од почетне цене.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, као ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да цену за коју је купио непокретност на јавној продаји уплати на рачун Марија Радовић ПР Јавни извршитељ Ниш, број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд, са позивом на број предмета ИИ 339/22, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrstelja.rs и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Радовић
Марија Радовић

Пос
минута еле
поступак ел
У ја
електронск
Министар
јемства уп.
понуду.

Уче
новац пол
Министарс
враћање је

Лик
Изв
износ јемс
износ јемст

Куп
јавног извр
поступа у
побочној л
другог сте
бити ни с
запослено
је његов кр
ванбрачни
хранитељ

Куп
Радовић П
позивом н
непокретн
закључком
понудиоцу
са списка
року, јавни

Сп
закључка
утврђује д
ако се неп
ствар прод
странака с
и продајна

Зак
www.kom
закључак

ПРАВНА



Република Србија

S5 (ЗИО/ИЗВРШЕЊАЈ)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 18101 НИШ

Назив пошиљача **Марија Радовић ПР Јавни извршитељ Ниш**

Назив улице и кула **Миле Метровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар**

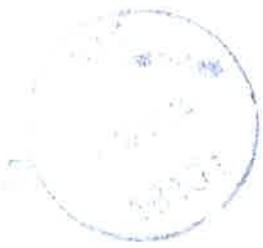
Поштански број и **Ниш 18000**

R38022

Послени број: **ИИ 339/22** Ев:

Врста пошиљке и бр. прилога

18.03.2025



Именова пошиљача (достављача) у случају неуручења:
Достављача поштом дана _____ у _____ часова
Остављен извештај о пригећу пошиљке

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 18101 НИШ

Писмо није могуће уручити јер је:
Прималац непознат на адреси
Адреса непозната
Прималац преселен
Адреса недовољна
Прималац преминуо
Прималац отпутовао
Истекао рок чувања

Адвокат Дејан Вуковић

Прималац

Теодора Драјзера

Назив улице/поштански преградак

	3	4			
--	---	---	--	--	--

Кућни број Број стана

Насељено место

	1	1	0	0	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Београд

Поштански број и назив доставне поште

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПАК (Поштански адресни код)



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Радовић

Потпис пошиљача (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку