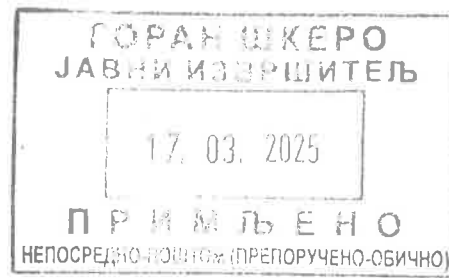




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА
Панчево, Моше Пијаде 1/6
069 23 11 073
Пословни број: ИИв - 37/2020
Дата: 14.03.2025. године



Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАЈЛОВА 2, против извршног дужника МИРОСЛАВ ПЕШИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА 196, доноси

ЗАКЉУЧАК
1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

- - породичне стамбене зграде број 1 . површине 79 м2. изграђене на кат.парц.бр. 1188/2 , површине 502 м2 уписане у Лист непокретности број 1935 КО ВОЈЛОВИЦА, у власништву извршног дужника са удеом од 1/1 дела.

ВРЕДНОСТ непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** у износу од **4.524.000,00** динара и то према уделу извршног дужника од 1/1 дела.

На **ДРУГОМ** јавном надметању почетна цена непокретности износи **50%** од процене вредности. **2. Друго електронско јавно надметање одржаће се 04.04.2025. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова . Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175.ЗиО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности , износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.

Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ЈОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ
САНДРА КУТЛАЧА