



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву  
ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 414/2019

Дана: 01.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **DDM debt Management doo Beograd-Savski venac**, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, Београд, МБ 21313963, ПИБ 110191456, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић, обоје адвокати у Вуковић и партнери аод Београд, против извршних дужника **НАЗА МУХОВИЋ** из Сјенице, ул. Дунишиће бр. 66, ЈМБГ 2501940789512, **ЗАИМ МУХОВИЋ** из Сјенице, ул. Јездимира Ловића бр. 66, ЈМБГ 0209964784511, **ЗАХИР МУХОВИЋ** из Сјенице, ул. Дунишиће бр. 66, ЈМБГ 1011966784526, **ЕЛВИРА РУСТЕМОВИЋ** из Сјенице, ул. Дунишиће бр. 66, ЈМБГ 2405975789524, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ бр. 63/2019 од 13.03.2019. године, у складу са одредбом члана 171-178. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 01.04.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ПРОДАЈУ СЕ** следеће непокретности извршних дужника са обимом удела од по ¼, уписаних у листу непокретности број 93 КО Дунишиће, и то:

1. шума 5. класе, на потесу Љешница, површине 34а 22м<sup>2</sup> на к.п. 203 КО Дунишиће, процењене вредности 90.084,15 динара,
2. њива 6. класе на потесу Гробље, површине 53а 50м<sup>2</sup> на к.п. 1232 КО Дунишиће, процењене вредности 156.487,50 динара,
3. ливада 4. класе на потесу Гробље, површине 11а 98м<sup>2</sup> на к.п. 1233 КО Дунишиће, процењене вредности 42.049,80 динара,
4. пашњак 4. класе на потесу Гробље, површине 19а 48м<sup>2</sup> на к.п. 1234 КО Дунишиће, процењене вредности 79.770,60 динара,
5. њива 7. класе на потесу Гробље, површине 9а 30м<sup>2</sup> на к.п. 1282 КО Дунишиће, процењене вредности 32.643,00 динара,
6. пашњак 6. класе на потесу Гробље, површине 71а 08м<sup>2</sup> на к.п. 1283 КО Дунишиће, процењене вредности 291.072,60 динара,
7. њива 4. класе на потесу Лопар, површине 12а 82м<sup>2</sup> на к.п. 1313 КО Дунишиће, процењене вредности 52.497,90 динара,
8. ливада 4. класе на потесу Лопар, површине 30а 94м<sup>2</sup> на к.п. 1321 КО Дунишиће, процењене вредности 126.699,30 динара,
9. воћњак 2. класе на потесу Лопар, површине 10а 73м<sup>2</sup> на к.п. 1322 КО Дунишиће, процењене вредности 43.939,35 динара,
10. њива 7. класе на потесу Лопар, површине 16а 33м<sup>2</sup> на к.п. 1358 КО Дунишиће, процењене вредности 47.765,25 динара,
11. њива 7. класе на потесу Гробље, површине 24а 85м<sup>2</sup> на к.п. 1371 КО Дунишиће, процењене вредности 72.686,25 динара,
12. пашњак 5. класе на потесу Бели камен, површине 6а 88м<sup>2</sup> на к.п. 1567 КО Дунишиће, процењене вредности 12.074,40 динара,
13. шума 6. класе на потесу Бели камен, површине 38а 09м<sup>2</sup> на к.п. 1568 КО Дунишиће, процењене вредности 100.271,92 динара,

14. пашњак 5. класе на потесу Бели камен, површине 10а 47м<sup>2</sup> на к.п. 1569 КО Дунишиће, процењене вредности 18.374,85 динара,
  15. ливада 7. класе на потесу Бели камен, површине 52а 05м<sup>2</sup> на к.п. 1570 КО Дунишиће, процењене вредности 73.078,20 динара,
  16. пашњак 5. класе на потесу Бели камен, површине 18а 00м<sup>2</sup> на к.п. 1571 КО Дунишиће, процењене вредности 27.378,00 динара,
  17. ливада 7. класе на потесу Бели камен, површине 35а 57м<sup>2</sup> на к.п. 1604 КО Дунишиће, процењене вредности 49.940,28 динара,
  18. пашњак 5. класе на потесу Бели камен, површине 12а 64м<sup>2</sup> на к.п. 1605 КО Дунишиће, процењене вредности 19.225,44 динара,
  19. ливада 7. класе на потесу Бели камен, површине 9а 64м<sup>2</sup> на к.п. 1606 КО Дунишиће, процењене вредности 14.662,44 динара,
  20. њива 7. класе на потесу Лопар, површине 17а 44м<sup>2</sup> на к.п. 1756 КО Дунишиће, процењене вредности 36.728,64 динара,
  21. њива 7. класе на потесу Лопар, површине 23а 45м<sup>2</sup> на к.п. 1775 КО Дунишиће, процењене вредности 49.385,70 динара,
  22. ливада 5. класе на потесу Лопар, површине 12а 90м<sup>2</sup> на к.п. 1776 КО Дунишиће, процењене вредности 37.732,50 динара,
  23. пашњак 6. класе на потесу Лопар, површине 1а 80м<sup>2</sup> на к.п. 1776 КО Дунишиће, процењене вредности 7.371,00 динара,
  24. ливада 4. класе на потесу Лопар, површине 8а 30м<sup>2</sup> на к.п. 1796 КО Дунишиће, процењене вредности 31.075,20 динара,
  25. пашњак 5. класе на потесу Лопар, површине 10а 00м<sup>2</sup> на к.п. 1797 КО Дунишиће, процењене вредности 40.950,00 динара,
  26. њива 3. класе на потесу Дивич, површине 18а 70м<sup>2</sup> на к.п. 1823 КО Дунишиће, процењене вредности 76.576,50 динара,
  27. ливада 5. класе на потесу Лопар, површине 18а 45м<sup>2</sup> на к.п. 1895 КО Дунишиће, процењене вредности 64.759,50 динара,
- све укупно у износу од 1.695.280,12 динара.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка уписана је:

- хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца Хипо-Алпе Адриа-Банк ад, са датумом уписа од 09.06.2006. године,
- забележба решења о извршењу Основног суда у Сјеници Ии.бр.63/2019 од 13.03.2019.године, са датумом уписа од 13.08.2020. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу назначеном у ставу I овог закључка, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, а прво надметање ће се обавити дана **24.04.2025. године у 10.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 6б, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положи готовом новцу на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности из става I овог закључка, уплатом најкасније до **23.04.2025. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 6б, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И бр. 414/2019”.

1570 KO  
1569 KO

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори предметну непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључани објект у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

VIII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић



Република Србија

**S5 (ЗИО/извештај)**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ**

Поштарина плаћена код поште 36300 Нови Пазар

Назив пошиљача

**Ул. АВНОЈ-а бр.бб, II спрат**

Назив улице и кућни број / поштански преградак

**36300 НОВИ ПАЗАР**

Поштански број и назив доставне поште

**И. У бр. 1114 /20 19**

Пословни број:

Ев:

Врста пошиљке и бр. прилога

<b>Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:</b>	
Достављена дана _____ у _____ часова	
Остављен извештај о пристећу пошиљке	

<b>Писмо није могуће уручити јер је:</b>	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекао рок чувања	



**Agis Legat, Bukarest**  
Прималац

**ул. Месина, Др. Мисера**  
Назив улице/поштански преградак

341 000  
Кућни број      Број стана

Насељено место

1 1 0 0 0  
Поштански број и назив доставне поште

Београд

0 0 0 0 0 0  
ПАК (Поштански адресни код)

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

**R38553**

+

+

+

www.posta.rs