



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета ИИВ 460/19

Дана: 11.04.2025. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца "**DDM debt management**" **ДОО**, Београд - Савски венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Јован Поповић**, Зрењанин, ул. Ђуре Јакшића бр. 15, ЈМБГ 2103967850048, чији је пуномоћник адв. Сава Михајловић, Зрењанин, Краља Александра Карађорђевића 31, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 12.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 460/19 од дана 05.02.2025 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

породичне стамбене зграде са нелегално изграђеним сутереном и са припадајућом парцелом КП 13575/2, у улици Зорана Нићетина бр.63, Граднулица-Град Зрењанин, уписано у ЛН 13055 КО Зрењанин 1 власништво извршног дужника Јована Поповића са уделом од 1/1, износи РСД, 8.196.970,00 динара.

Заказује се **ДРУГО** усмено и јавно надметање за дан 12.05.2025 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која **НАЈКАСНИЈЕ ЈЕДАН ДАН** до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **50%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати,
рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална**
АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Најповољнији понудилац је ду
рачун јавног извршитеља **број**
АД Београд и да на уплатници

Понудиоцима чија понуда није
закључења јавног надметања.
понудилац плати понуђену цену
плати понуђеу цену у року. И
трошкови јавног надметања и р
понудиоца не плате понуђену ц
надметања и разлика у цени по
ималац права прече куповин
најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на о
изврши поверилац може исти
трошку.

Заинтересована лица могу видети
што је извршни дужник дужан
путем. Упозоравају се купци д
упознају са стањем на терену и д

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозво

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних к
5. Сувласници:

Поштарина плаћена код
поште 23101 Зрењанин

R35377

17.04.2025
ADJ

Прималац:

Адвокат Дејан Вуковић

Теодора Драјзера 34
11120 Београд

(Назив и седиште извршитеља)

Јавни извршитељ Драган Николић
Војводе Петра Бојовића 21
23000 Зрењанин

Број: ИВБ 460/19

Предмет пошиљке: Закључак о продаји
непокретности (11.04.2025.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ



ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП - 16