

**Stečajnom sudiji
Odboru poverilaca
Zainteresovanim kupcima
ALSU**

Predmet: Obaveštenje o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metodu prodaje i rokovima prodaje

U postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika - prodaje pojedinačne imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, saglasno čl.133. Zakona o stečaju i NS br.5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, Stečajni upravnik dostavlja Obaveštenje o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metodu prodaje i rokovima prodaje.

Predmet prodaje:	Uknjižena nepokretna imovina - Stambeno poslovna zgrada sa pripadajućim zemljištem, p= ukupno 1429 m ²		
Mesto - adresa na kojoj se imovina nalazi:	Paraćin, Ul. Carigradska (Carigradski drum br. 20)		
Opis imovine i njene funkcije:	Parcela KP 64/3 ima dobru izloženost i pristup, jer izlazi direktno na magistralni put ka Nišu. Parcela, na kojoj se nalazi predmetni objekat (Pr+1) je pravougaonog oblika i orijentisan u pravcu istok-zapad. Prizemni deo objekta je poslovni prostor p=373 m ² u potpunosti je završen i sa integrisanom opremom za hlađenje. Na stambenom (spratnom) delu objekta p=366 m ² izvedeni su grubi građevinski radovi. Deo lokacije je izbetoniran i koristi se kao manipulativni i skladišni prostor, dok ostatak lokacije čine travnate površine. Parkiranje vozila moguće je na parking prostoru u okviru lokacije, kao i na slobodnim površinama ispred lokacije. Zemljište je upisano u List nepokretnosti br. 1531, po vrsti poljoprivredno zemljište i njiva 2. klase, vlasništvo stečajnog dužnika, obim udela 1/1. Ukupna površina zemljišta je 1429 m ² . Lokacijski, parcela je u bližoj gradskoj zoni oko 2 kilometara od samog centra grada Paraćina. Preko ulice Carigradski drum ima dobru konekciju sa saobraćajnicama ka gradu i dalje van grada ka mestu Pojate.		
Procenjena vrednosti imovine:	18.285.020,00 din.		
Depozit za učešće:	3.657.004,00 din.		
Oglašavanje:	dva visokotiražna dnevna lista i na i internet stranici https://alsu.gov.rs/stecaj/oglasil/		
Rokovi i procedura prodaje:	datum objave oglasa:	2.5.2025.	
	otkup prodajne dokumentacije i razgledanje imovine do:	2.6.2025.	
	za predaju obrasca prijave za učešće – podnošenja ponuda:	4.6.2025.	
	evidentiranje ponuda, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuđača i proglašavanje kupca	5.6.2025.	

Adresa za dostavu i otvaranje ponuda	povraćaj depozita do	9.6.2025.
	za potpisivanje kupoprodajnog ugovora do	10.6.2025.
	za naplatu kupoprodajne cene	15 dana od dana potpisivanja ugovora
	Stečajni upravnik Dragan Davidović Beogradska 6, 35250 Paraćin gaks.pn@gmail.com kontakt tel: 063/600-253	

U Paraćinu,
dana 15.4.2025.god.

Stečajni upravnik
Dragan Davidović

Pouka o pravnom leku:

Odbor poverilaca, poverioci i druga zainteresovana lica, mogu u roku od pet dana od dana prijema ovog obaveštenja, podneti primedbu Stečajnom sudiji na predloženu prodaju iz razloga nepoštovanja odredaba zakona ili nacionalnih standarda o upravljanju stečajnom masom u pripremi ili sprovođenju prodaje.