

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Београду, број 6 Ст 143/2023 од 08.02.2024. године, у складу са одредбама члана 131, 132 и 133 Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за инжењеринг, консалтинг и пројектовање
SATURN ELECTRIC доо Београд - у стечају, МБ 20084898**

ОГЛАШАВА

продају дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовинска целина, и то:

- Породична стамбена зграда са припадајућим земљиштем, број дела 38, спратности По+Пр+1+Пк, корисне површине 436 м2, у улици Инжењера Капуса бр. 6 у Земуну, која се налази на делу КП 1605/3, КО Земун, општина Земун.
- Помоћна зграда са припадајућим земљиштем, број дела 39, Пр+Пк, уписане површине у листу непокретности од 84 м2, са поткровљем нето површине 84 м2, укупно усвојене нето површине предметне помоћне зграде од 168 м2, у улици Инжењера Капуса бр. 6, у Земуну, на КП 1605/3, КО Земун, општина Земун.
- Покретна имовина (ормани, столови, столице, касете, канцеларијска опрема, климе, котао на плин, котао на нафту, кухиња) која се налази у наведеним објектима стечајног дужника у ул. Инжењера Капуса бр. 6, Земун.

Процењена вредност имовинске целине која је предмет продаје, износи укупно 155.670.614,15 динара, од чега:

- **породична стамбена зграда** са припадајућим земљиштем, број дела 38, је процењене вредности 121.823.045,22 динара;
- **помоћна зграда** са припадајућим земљиштем, број дела 39, је процењене вредности 32.858.692,93 динара и
- **покретна имовина** која се налази у наведеним објектима у ул. Инжењера Капуса бр. 6, Земун, и која је предмет продаје је процењене вредности 988.876,00 динара.

Напомена: На објекту бр. 38 је уписана хипотека, а на објекту бр. 39 није уписана хипотека.

На покретној имовини није уписана залога.

Износ депозита је 20% од укупне процењене вредности и износи 31.134.122,83 динара.

Имовина која је предмет продаје продаје се као имовинска целина, и налази се у Земуну, у ул. Инжењера Капуса бр. 6.

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације на текући рачун стечајног дужника бр. 145-31096-98 који се води код Adriatic Bank ad Beograd. Цена продајне документације је 400.000,00 динара увећано за ПДВ.

Профактура за откуп продајне документације се може преузети на адреси Београд, ул. Кнеза Данила 22/1 или се може затражити мејлом gdespotovic2016@gmail.com, сваког радног дана од 12,00 до 15,00 часова. Рок за откуп продајне документације је **16.06.2025.године.**

2. Уплате депозит најкасније до 18.06.2025. године уплатом у новцу на рачун стечајног дужника или полагањем банкарске гаранције. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуде.

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и уговор о чувању поверљивих података. Изјава и уговор чине саставни део продајне документације.

4. Доставе понуду.

Понуде се достављају у писаној форми, у запечаћеним ковертама уз назнаку да се понуда односи на продају имовине овог стечајног дужника на коју се односи оглас за прикупљање понуда.

Висина понуде се даје без припадајућих пореза (ПДВ, пореза на пренос апсолутних права и др) који ће се зарачунавати на понуђену цену, сагласно прописима Републике Србије и падају на терет купца.

Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема понуде и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему.

Затворене понуде достављају се лично или поштом на адресу канцеларије стечајног управника Гордана Деспотовић-Рожа, ул. Кнеза Данила 22/1, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 19.06.2025. године до 12,45 часова. Понуде приспеле после наведеног рока се неће примати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 19.06.2025. године у 13,00 часова на адреси: Београд, ул. Кнеза Данила 22/1, од стране комисије именоване за отварање писаних понуда, у присуству понуђача, стечајног управника и заинтересованих чланова Одбора поверилаца.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице који није старији од 3 месеца, за физичка лица фотокопија личне карте;
- оверено овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје ако отварању присуствује овлашћени представник;
- у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Непотпуне и неуредне понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, као и понуде које не стигну у прописаном року на означену адресу, неће се разматрати.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- отвара достављене понуде у присуству комисије,
- одржава ред на јавном отварању понуда,
- проглашава најбољег понуђача за купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
- доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
- потписује записник о спроведеном поступку продаје, поред комисије и присутних понуђача.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена

понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

У случају да је у јавном прикупљању понуда победио купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде**, а пре потписа купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана пријема писменог обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након измирења купопродајне цене у целости, стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Стечајни управник ће вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целини, купац стиче право својине над предметом продаје. Стечајни дужник је ПДВ обвезник. ПДВ и други порези нису урачунати у цену, и падају на терет купца.

Имовина се купује у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу.

Имовина се може се разгледати након откупа продајне документације, уз претходну најаву и договор о датуму и времену разгледања, а најкасније 5 дана пре заказане продаје.

Овлашћено лице: Стечајни управник Гордана Деспотовић-Рожа.

Контакт телефон: 063-489-444. Електронска пошта: gdespotovic2016@gmail.com.