



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 870/21

Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: DDM DEBT MANAGEMENT DOO, БЕОГРАД 6, ул. Теодора Драјзера 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера, бр.34, против извршног дужника: КИМА БАЛТИЋ, Сјеница, ул. Урсуле 66, ЈМБГ 2204951789528, чији је пуномоћник адв. Саша П. Милошевић, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-205/2021 од 06.10.2021. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ
УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:**

Њива 6. класе, потес код Врела, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2075/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница, површине 4654м2, приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **109.609,98 динара;**

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 76.726,99 динара.

Кат. парцела бр.2082, потес Окућица, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у укупној површини 14745 м2, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница, приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **364.634,55 динара**, (Напомена: сви објекти уписани на кат. пацели број 2082 на терену не постоје већ је целокупна површина парцеле приведена пољопривредној производњи)

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 255.244,19 динара.

Њива 6. класе, потес Окућица, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат парцели бр.2083/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница, површине

од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 81.277,19 динара.

Пашњак 4. класе, потес Брдо, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2088/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуде, Општина Сјеница површине 1935м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **20.490,04 динара,**

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 14.343,03 динара.

Њива 6. класе, потес Брдо, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2089/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуде, Општина Сјеница површине 2120м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **27.437,82 динара,**

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 19.206,47 динара.

Њива 6. класе, потес Брдо, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2090/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуде, Општина Сјеница површине 5115м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **180.759,91 динара,**

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 126.531,94 динара.

Шума 6. класе, потес Брдо, врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели бр. 2091/0, површине 599м², уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуде, Општина Сјеница у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **7.654,33 динара,**

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 5.358,03 динара.

Пашњак 2. класе, потес Брдо, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр.

Пашњак 4. класе, потес Гасара, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат парцели бр. 2101/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница површине 8490м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **109.986,81 динара**,

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 76.990,77 динара.

Пашњак 4. класе, потес Брдо, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2102/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница површине 5862м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **75.954,49 динара**,

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 53.168,14 динара.

Кат. парцела бр.2111, потес Окућица, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница, у укупној површини 30348м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **750.486,89 динара** (Напомена: сви објекти уписани на кат. пацели број 2111 на терену не постоје већ је целокупна површина парцеле приведена пољопривредној производњи)

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 525.340,82 динара.,

Воћњак 5. класе, потес Окућица, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр. 2112/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница површине 639м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене вредности у износу од **37.682,84 динара**,

Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од њене процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 26.377,98 динара.

Њива 6. класе, потес Окућица, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на кат. парцели бр.2113/0, уписана у листу непокретности број 91, КО Урсуле, Општина Сјеница површине 3512м², приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, обим права - цело право, процењене



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 870/21

Дана: 22.07.2025.године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: DDM DEBT MANAGEMENT DOO, БЕОГРАД 6, ул. Теодора Драјзера 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера, бр.34, против извршног дужника: КИМА БАЛТИЋ, Сјеница, ул. Јаворска бб, ЈМБГ 2204951789528, чији је пуномоћник адв. Саша П. Милошевић, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-205/2021 од 06.10.2021. године, доноси

**ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Закључком ИИ 870/21 од дана 23.06.2025. године одређено је ПРВО електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника: КИМА БАЛТИЋ, Сјеница, ул. Јаворска бб, ЈМБГ 2204951789528, чији је пуномоћник адв. Саша П. Милошевић, одређених Решењем о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-205/2021 од 06.10.2021. године.

Јавни извршитељ није потврдио да су испуњени услови за одржавање електронског јавног надметања, имајући у виду да списима предмета нису здружене повратнице као доказ о уручењу пуномоћнику извршног дужника и свим имаоцима права прече куповине, Закључка јавног извршитеља Данке Ристановић ИИ 870/21 од дана 30.05.2025. године.

Електронско јавно надметање отказано је преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Отказује се ПРВО електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника КИМА БАЛТИЋ, Сјеница, ул. Јаворска бб, ЈМБГ 2204951789528, чији је пуномоћник адв. Саша П. Милошевић, заказано за 22.07.2025. године, а поновљено ПРВО електронско јавно надметање се заказује за **21.08.2025. године**.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

