



PBB unsecured

2172654

Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИ 169/24  
28.07.2025. године  
Смедерево  
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац ODM Collections doo Beograd (Savski Venac), Београд - Савски Венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника Драган Богдановић, Вучак, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1710959760021, чији је пуномоћник адв. Радисав Станојевић, Смедерево, Омладинска 2/2а, ради принудног извршења, дана 28.07.2025. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- породична стамбена зграда у улици Карађорђева бр. 1, број приземних етажа 1, површине 84м<sup>2</sup>, на кп 251/3
- парцела бр. 251/3, Површина м<sup>2</sup>: 1589, Улица / Потес: КАРАЂОРЂЕВА, а која се састоји од:

Бр. дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 84, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр. дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр. дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 1005, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Све уписано у ЛН 812 КО Вучак, а у својини извршног дужника Драган Богдановић, Вучак, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1710959760021 (обим удела 1/1), чији је пуномоћник адв. адв. Радисав Станојевић, Смедерево, Омладинска 2/2а

Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. ЛН 812 КО Вучак.

Закључком о утврђењу вредности И.И 169/24 од 29.10.2024. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то

- породична стамбена зграда у улици Карађорђева бр. 1, број приземних етажа 1, површине 84м<sup>2</sup>, на кп 251/3
- парцела бр. 251/3, Површина м<sup>2</sup>: 1589, Улица / Потес: КАРАЂОРЂЕВА, а која се састоји од:

Бр. дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 84, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр. дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр. дела парцеле: 3, Површина м2: 1005, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Све уписано у ЛН 812 КО Вучак, а у својини извршног дужника Драган Богдановић, Вучак, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1710959760021 (обим удела 1/1)

у износу од -5.148.915,20 динара.

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана **28.08.2025. године у 11.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Трг 5. јуна бр. 10/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број **265-1650310001576-40** који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету **И.И 169/24**“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве путем мејл адресе [izvrshitelj026@gmail.com](mailto:izvrshitelj026@gmail.com) до дана 12.08.2025. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 15.08.2025. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према члану 119. ЗИО, По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности. Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана. Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка  
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Смедереву

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Снежана Бранковић*  
Снежана Бранковић

Увидом у списе предмета, јавни каталог  
године уписана забележба закључка са  
06.11.2014. године у корист извршног по

Према члану 108. ЗИО ("Сл. гласник"  
После уписа решења о извршењу, односно  
потраживања истог или другог извршног  
непокретности. Извршни поверилац  
непокретности, ступа у већ покренути  
приступити до доношења закључка о  
погодбе, односно до доношења закључка  
приступању поступку суд, односно  
извршен упис решења о извршењу, од

Сходно напред наведеном, јавно

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен

#### Дн-а:

- Извршном повериоцу ODM Collection
- Извршном повериоцу Драган Ђурђевић
- Извршном дужнику

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Снежана Бранковић ПР Јавни извршитељ Смедерево

Трг 5. јуна 10/2

11300 Смедерево, тел: 026/410-3653

Посл. број ИИ 169/24

ПРЕДМЕТ ПОШИЉКЕ: Закључак о продаји непокретности (28.07.2025.), Закључак о  
приступању (чл. 157) (28.07.2025.)

ПРИМАЛАЦ: Адвокат Дејан Вуковић  
Теодора Драјзера 34  
11000 Београд

31.07.2025  
10J

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
код поште 11300 Смедерево

R16988

S0



ОБАВЕЗНО ЛИЧНО  
ДОСТАВЉАЊЕ

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК

31.07.2025