

СИМТИМ ДОО НОВИ САД – у стечају
Нови Сад, Партизанска 646
Матични број: 08664048

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 10. 07. 2025	
Таксирано са _____ дин. Без таксе Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	

Стечај број 96/2024

Привредном Суду у Новом Саду: гђи. Светлани Квргић судији

Одбору поверилаца: ProCredit banka a.d. Beograd кога заступа г. Бобан Чавић, Београд Милутина Миланковића број 17; Naftachem doo Sremska Kamenica кога заступа адвокат Пеђа Добрковић, Нови Сад, Васа Стајића 8; OTP BANKA ad Beograd кога заступа гђа. Катарина Перић, Београд, Булевар Зорана Ђинђића а/б; МП 1 Аграр доо Бачки Јарак кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког 17а; Molimentum doo Kula кога заступа адвокат Милана Десница, Нови Сад, Косте Рацина 7/20,

Разлучним повериоцима: МП 1 Аграр доо Бачки Јарак кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког 17а; AikBank ad Beograd кога заступа г. Драган Савановић, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А; Addiko Bank a.d. Beograd кога заступа гђа. Јелена Опојевлић, Београд, Милутина Миланковића 7В,

Заинтересована лица: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје - ПРВА јавна продаја имовинских Целина број 1, 2, 4 и 6.

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду од 05.03.2025. године, а које је правоснажно од дана 21.03.2025. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Национални стандард број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник има намеру да изврши уновчење **дела имовине – имовинских Целина 1, 2, 4 и 6 стечајног дужника СИМТИМ ДОО НОВИ САД – у стечају према табеларном приказу ниже.**

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018.

Предмет продаје

Чине имовинске целине. Стечајни управник је ради прегледности приперио табеларни приказ са подацима о свакој имовинској Целини у складу са чланом 133 став 5 Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Основу за приказ имовинских Целина чини Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 10.05.2025. године.

Имовинска целина	Процењена вредност (динара)
Имовинска Целина број 1 – Стан бр. 22 на петом спрату у оквиру стамбене зграде за колективно становање бр. 2, површине 169 м2, у улици Лазе Костића бр. 13 на катастарској парцели 993/1 КО Нови Сад II.	49.902.597,36
Имовинска Целина број 2 – Гаражна места број 270 површине 14 м2, 271 површине 13м2 и 272 површине 21м2 на другом нивоу подрума гараже бр. 5 у улици Арањ Јаноша бр. 17 на катастарској парцели 7934 КО Нови Сад II.	8.492.936,76
Имовинска Целина број 4 – Зграда бензинске станице бр. 1 површине 791 м2, са пет подземних резервоара за гориво и једним за гас са припадајућим грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја на потесу Доњи Содол у Руми на КП 7444/1 површине 8.087 м2 и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на потесу Доњи Содол на КП 7444/2 површине 3.082 м2, КП 7444/5 површине 151 м2 и КП 7444/7 површине 4.243 м2 у КО Рума на државном путу ИБ реда број 21 између Руме и Ирига.	173.978.084,80
Имовинска Целина број 6 – Пољопривредно земљиште на потесу Борковац на КП 8073/1 површине 16.865 м2 у КО Рума на државном путу ИБ реда број 21 између Руме и Ирига.	6.583.344,77

Напомена:

Имовинска Целина 4 - Процењена вредност имовинске Целине број 4 разликује се од процењене вредности наведене у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 10.05.2025. године. Вредност ове имовинске целине из Извештаја о процени од 173.981.284,80 динара је умањена за износ вредности покретне имовине која је излучена, а која је у Извештају о процени вредности покретне имовине на дан 10.05.2025. године у Прилогу број 2 Извештај о процени вредности покретне имовине означена под редним бројевима 319 апарат за кафу процењене вредности 1.600,00 динара и 320 млин за кафу процењене вредности 1.600,00 динара. Оглашена вредност након наведеног умањења износи 173.978.084,80 динара.

План продаје и рокови продаје

Оглашавање продаје планирано је за крај месеца јула 2025. године. Трајање огласа у складу са Законом о стечају члан 132 („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-

одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) износиће минимално 30 дана, а оглас ће бити објављен у два дневна листа која се дистрибуирају на територији Републике Србије, на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника као и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Одржавање продаје је планирано за прву половину септембра месеца 2025. године на адреси Нови Сад, Партизанска 646.

Начин продаје

Претходно је на основу анализе у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 10.05.2025. године, донет је закључак да је целисходније уновчити имовину стечајног дужника по функционалним целинама односно имовинским деловима у односу на продају стечајног дужника као правног лица, продају целокупне имовине стечајног дужника и продају појединачне имовине стечајног дужника.

На Процену целисходности начина уновчења достављену према Националном стандарду број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018) **није било примедби.**

Метод продаје

Предвиђени метод продаје за горе наведне имовинске Целине је **јавно прикупљање понуда**. Метод јавног прикупљања понуда је један од два јавна метода, с тим да Стечајни управник спрам досадашње праксе, сматра да је ово метод који **обезбеђује најбоље продајне** услове уз потпуну транспарентност.

Процедура за избор понуда

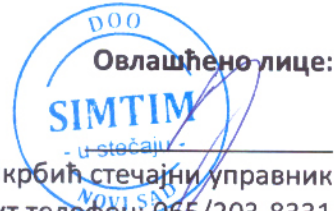
Понуде ће се достављати у запечаћеним ковертама, са прецизним навођењем на коју се имовинску целину понуда односи. Понуде ће се отворати комисијски у предвиђеном термину, а о отварању понуда биће сачињен записник. Понуде које не буду испуњавале услове предвиђене будућим огласом неће се узимати у разматрање. На отварање понуда биће позвани представници Одбора поверилаца и понуђачи.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник ће прихватити највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да, пре прихватања такве понуде, добије сагласност одбора поверилаца и разлучног повериоца, сходно одредбама члана 136в Закона о стечају.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји. Сви порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Детаљни услови за избор понуда биће прецизирани будућим огласом.

У Новом Саду, дана 10.07.2025. године,



Бојан Шкрбић стечајни управник

Контакт телефон: 065/203-8331

Имејл адреса: bojanskrbic@hotmail.com

Правни лекови:

Разлучни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

О примедбама одлучује стечајни судија закључком у року од осам дана, а продаја се не може спровести пре доношење одлуке суда.