



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ НИКОЛИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

И.И 1690/2024

Дана 26.11.2025. године

Јавни извршитељ Ана Костић Николић у извршном поступку извршног повериоца **LCL INVESTMENTS I DOO**, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ул. ЛОМИНА 20, МБ 21787949, ПИБ 113008036, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника: **S WOOD DOO DRUSTVO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU**, Бела Паланка, ул. 11. октобар бр. 65, МБ 20232757, ПИБ 104754521, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Нишу ИИ-457/2024 од 05.12.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности извршног дужника **S WOOD DOO DRUSTVO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU**, Бела Паланка, ул. 11. октобар бр. 65, МБ 20232757, ПИБ 104754521

- зграда текстилне индустрије - производна хала, бр. објекта 1, у Белој Плани, ул. Једанаести октобар бр. 65, на катастарској парцели бр. 2287/2 КО Бела Паланка - варош, површине 2019 м², уписан у лист непокретности бр. 314 КО Бела Паланка - варош, приватна својина, обим удела 1/1, број приземних етажа: 1 - **47.259.300,00 динара**

II Непокретности означене у ставу првом нису слободне од лица и од покретних ствари. зграда текстилне индустрије - производна хала, бр. објекта 1, у Белој Плани, ул. Једанаести октобар бр. 65, на катастарској парцели бр. 2287/2 КО Бела Паланка - варош, површине 2019 м², уписан у лист непокретности бр. 314 КО Бела Паланка - варош, је уписане спратности П. Бруто површина објекта износи 2019 м², Електро-инсталације, инсталације слабе струје, водоводна и канализациона мрежа постоје. Носећа конструкција објекта АБ са испуном од опеке. Међуспратна конструкција АБ плоча изнад канцеларијског дела. Зидови и фасада су од опеке. Коси је кров. Објекат је саграђен око 1975. године. Подови су од керамике, винила и бетона, зидови и плафони су малтерисани и бојени. Спољашња и унутрашња столарија је метална и дрвена. Приступ објекту је са уређене саобраћајнице у оквиру ограда пословног комплекса. Објекат се састоји од два дела: производног и канцеларијског дела.

III На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

IV Вредности непокретности су утврђене закључком И.И – 1690/2024 од 03.06.2025. године.

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 26.12.2025. године. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.

III Понудиоци могу понуде у писаној форми у затвореном омоту да доставе непосредно или путем поште на адресу извршног повериоца за доставу писмена: адв. Дејан Вуковић, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, са напоменом "Понуда за закључење уговора за предмет И.И 1690/2024". Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача. Извршни поверилац и лице, чија понуда буде прихваћена,

закључују споразум о цени и о року за плаћање цене и о томе обавештавају јавног извршног повериоца. Извршни поверилац је дужан да јавног извршитеља обавести да није пристигла ниједна понуда истека рока за закључење уговора.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, с једне стране, и јавног извршитеља, с друге стране, а који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IV Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји на име јемства уплати 15% од утврђене вредности покретне ствари, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700038255-84 код ОТП банка Србија ад Нови Сад са позивом на број предмета **И.И 1690/2025** и да о томе без одлагања достави доказ.

V Лица заинтересована за куповину покретних ствари могу приступити разгледању истих на адреси извршног дужника, сваког радног дана, од 08.00 до 16.00 часова, уз претходни позив на број канцеларије јавног извршитеља (010) 311 645 или 066/343-279. Извршни дужник и трећа лица дужни су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и изрицања новчане казне. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова.

VI Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник.

Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII Ако уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирање преносом права својине на покретним стварима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и сајту Основног суда у Пироту с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји. Закључак доставити странкама и имаоцима права пређе куповине.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



закључују сп
Извршни пов
истека рока за

Угов
закључује се
плаћање цен
стране, а који
непосредном
бележника.

IV За
споразум о п
продаји на
извршитеља
1690/2025 и

V Л
извршног д
јавног извр
разгледање
заинтересон
часова.

VI
Ку
јавног извр
друго лице
побочној л
другог стеи

Ку
Ку
нити лице
супружници
или храни

VI
не буде з
извршног
непокретн
позива се
пропусти

V
Основног
обавешта
преће куп

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



55 (310/извештај)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 18300 ПИРОТ

АНА КОСТИЋ НИКОЛИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПИРОТ

Драгољуба Миленковића 26/9

18300 Пирот

ИИ 1690/24

R84432

Број пошиљке и бр. прилога

Напомена пошиљка (доплатива) у случају неуручења:	
Доставља поштом дана _____ у _____ часова	
Остале напомене о прилици пошиљке	

Писмо није могуће уручити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса исправљена	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекло рок чувања	

Адвокат Дејан Вуковић

Пирот

ул. Теодора Дражера

Имени улице/поштански програм

Број стана

Кућни број

3 4

Насељено место

Београд

Поштански број и назив доставне поште

Поштом пошиљка (доплатива)

Поштом пошиљка који враћа пошиљку

Ана Костић Николић