



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

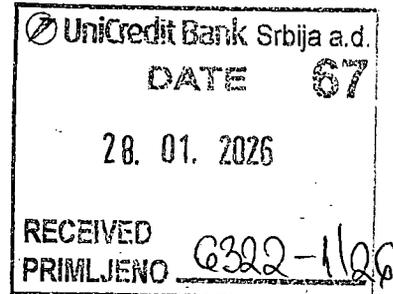
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138

спрат 2, стан 10, 110070 Нови Београд

е - маил. mpecelj.izvrritelj@gmail.com

Пословни бр. ИИв 252/22

Дана: 22.01.2026. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD - STARI GRAD, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника KAVIVA DOO BEOGRAD-RAKOVICA, 11090 БЕОГРАД - РАКОВИЦА, ул. МИЉАКОВАЧКИ ВИНОГРАДИ бр. 7Б, МБ 21111368, ПИБ 109013376, ECO DESIGN PRODUCTS DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Београд - Вождовац, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 106/44 спрат 4, МБ 21304735, ПИБ 110137768, Иван Петровић, ЈМБГ 0107974710098, ул. Осовље бр. 9, Обреновац – Мислођин, доноси дана 22.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак овог Јавног извршитеља ИИв 252/22 од дана 16.12.2025. године којим су првобитно одређени услови продаје непосредном погодбом непокретности у својини извршног дужника Ивана Петровића, ЈМБГ 0107974710098, ул. Осовље бр. 9, Обреновац – Мислођин и то парцеле - њиве 5. класе са уделом у истој 1/2, која се налази на катастарској парцели бр. 280 КО Луњевица, у улици Пајевина, број дела парцеле 1, површине 20923 м2, означене врсте као пољопривредно земљиште, уписане у лист непокретности 700 КО Луњевица.

ОДРЕБУЈУ СЕ услови продаје непосредном погодбом непокретности која је предмет извршног поступка одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ИИв-684/2022 од дана 24.02.2022. године односно Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 252/22 од дана 28.02.2023. године, а која се налази у приватној својини извршног дужника Ивана Петровића, ЈМБГ 0107974710098, ул. Осовље бр. 9, Обреновац – Мислођин и то парцеле - њиве 5. класе са уделом у истој 1/2, која се налази на катастарској парцели бр. 280 КО Луњевица, у улици Пајевина, број дела парцеле 1, површине 20923 м2, означене врсте као пољопривредно земљиште, уписане у лист непокретности 700 КО Луњевица.

Процењена вредност непокретности износи 1.527.379,00 динара, а процена је извршена дана 31.01.2024. године Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 252/22 од дана 31.01.2024. године

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи Уговор о продаји путем непосредне погодбе има свако лице под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 1.527.379,00 динара пре Закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун Јавног извршитеља Младена Пецелја број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банка а.д. Београд“ са напоменом „јемство у предмету број ИИв 252/22“.

Купац коме буде додељена непокретност купац је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности и то на рачун Јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банка а.д. Београд” са позивом на број ИИВ 252/22.

Позива се купац непокретности да најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, односно 20 дана од дана уплате јемства, приступи у канцеларију Јавног извршитеља ради закључења Уговора о продаји.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља након уредног ручења странкама у поступку.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Дна:

- ✓ извршном повериоцу
- ✓ извршном дужнику
- ✓ еОТ Коморе Јавних извршитеља након уручења странкама у поступку