



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 28/25
Идент. број предмета: 12-01-00028-25-0239
Дана 29.01.2026. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника, Александар Бањевић, Врбас, ул. Кулски пут бр. 6Б, ЈМБГ 0312985830055, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, и то:

- Трособан стан, број посебног дела 5, ев. бр. 5, корисна површина 125 м² на првом спрату зграде за колективно становање бр 1, број улаза 1, ул. Кулски пут, Врбас на кп 4029 КО Врбас - град.

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи : 7.030.326,00 динара на дан 17.09.2025.године, Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **02.03.2026. године**.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Понуде се достављају, **најкасније до 10.02.2026.године**, на email адресу пуномоћника извршног повериоца **tatjana.markovic@aikbank.rs** и **sasa.andjelic@aikbanka.rs**. Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 28/25, да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену.

Извршни поверилац неће разматрати понуде које не намирују његово потраживање одређено решењем о извршењу. При разматрању понуда предност ће имати ценовно повољнија, која истовремено задовољава услове у погледу минималне цене.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број **ИИ 28-25 јемство**.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ