



A

5

18-03-2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ
Крушевац, Бријанова 1/13
Пословни број. И.ИВ 205/2020
Идент. број предмета: 06-02-00205-20-0158
Дана 11.03.2026. године

Јавни извршитељ Ирена Живковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника [REDACTED] Крушевац, [REDACTED], на основу члана 119. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), доноси дана 11.03.2026. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника [REDACTED].

- Кп.бр.3580/7, број дела парцеле 1, улица „Шанци“, Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 585 м², уписана у лист непокретности бр.1066 КО Сокобања, удео 2/6, утврђена тржишна вредност на дан процене 02.09.2024. године износи 392.340,00 динара,
-Кп.бр 3640, број дела парцеле 1, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 90 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,
-Кп.бр 3640, број дела парцеле 2, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,
-Кп.бр 3640, број дела парцеле 3, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 38 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,
Кп.бр 3640, број дела парцеле 4, улица „Превалац“, Земљиште уз зграду и други објекат, површине 641 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830, утврђена тржишна вредност сва четири дела наведене парцеле број 3640 на дан процене 02.09.2024. године износи 180.030,00 динара.

II Укупна утврђена тржишна вредност свих наведених непокретности на дан процене 02.09.2024. године износи 572.370,00 динара.

III На првом усменом јавном надметању почетна цена износи **343.422,00 динара**, што представља 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана 08.04.2026. године, у 13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Ирене Живковић, Бријанова 1/13, Крушевац.

V Право учешћа у надметању имају сва физичка и правна лица која су претходно положила јемство у износу од 10% од утврђене тржишне вредности (57.237,00 динара) и о томе доставили доказ Јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања односно закључно са 03.04.2026. године. Лица која у наведеном року из претходног става овог закључка нису уплатила јемство немају право учествовања на надметању.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Ирене Живковић број 325-9500500210695-66 са сврхом уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ.205/2020”.

VII Понудилац са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретносту у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понудилац не плати у остављеном року, други понудилац ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понудиоце.

VIII Лице које има законско право прече куповине на непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

X Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене.

XI Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор



Јавни извршитељ

Ирена Живковић