



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару
Николе Пашића бр. 124, Зајечар
Број телефона: 019/436-920
Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 76/25
Дана 31.03.2026. године

AikBank ad Beograd
ODELENJE ZA LOGISTIKU I OPSTE POSLOVE I

P20922/26
datum 07. 04. 2026

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank акционарско друштво Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб,
ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради наплате новчаног потраживања у складу са
чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013.
године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у
власништву извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025 својина приватна са обимом удела 1/1; и то:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена**
вредност износи 88.021,00 динара.

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско
земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат,
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат
изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина
приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на
терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну
површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта
1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

II Вредност предметне непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног
извршитеља од 31.03.2026., у вредности од **1.836.707,00 динара.**

III **ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ**
ВРЕДНОСТИ.

IV Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **20.04.2026.године у 15:30** часова у селу Салаш улица ЈНА 16А координате N: 44.11530 E: 22.31886.

У објекту нико не живи, само постоје покретне ствари, такође кући је искључена електрична енергија, обе парцеле и објект се продају заједно.

V Усмено јавно надметање одржаће се дана **29.04.2026. године у 09:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИ 76/25 и назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

VII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

