



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и

Привредног суда у Зајечару

**Николе Пашића бр. 124, Зајечар**

**Број телефона: 019/436-920**

**Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226**

Посл. бр. 226-ИИВ 76/25

Дана 28.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013. године

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у власништву извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ 0208974755025 својина приватна са обимом удела 1/1; и то:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1, пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена вредност износи 88.021,00 динара.**

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1, грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат, ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта 1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

**II** Вредност предметне непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног извршитеља од 31.03.2026., у вредности од **1.836.707,00 динара.**

**III** ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 30% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

**IV** Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **17.06.2026.године у 15:30** часова у селу Салаш улица ЈНА 16А координате N: 44.11530 E: 22.31886.

У објекту нико не живи, само постоје покретне ствари, такође кући је искључена електрична енергија, обе парцеле и објекат се продају заједно.

**V** Усмено јавно надметање одржаће се дана **25.06.2026. године у 09:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

**VI** Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИ 76/25 и назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

**VII** Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VIII** Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен.

