



Република Србија  
Јавни извршитељ Филип Станковић  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Посл. Бр. ИИ 119/24  
Дана: 17.06.2026. године

AikBank ad Beograd  
ODELJENJE ZA LOGISTIKU I OPSTE POSLOVE-1

Р 36500 datum 23.06.2026

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД**, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, кога заступа Законски заступник Петар Јовановић, против извршног дужника **ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ**, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, чији је пуномоћник адв. Томислав Ивановић, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву ЗИИ-110/2024 од 10.09.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 758.585,16 евра, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 17.06.2026. год доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ**, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца и то следеће непокретности:

#### 1. Уписаних у лист непокретности 670 КО Велика Греда:

##### Подаци о парцели:

**Број парцеле: 1117, потес/улица: ИЗА СЕЛА, површина: 53801 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, од тога:**

Број дела 1, површина дела 6974 м2, земљиште под зградом и другим објектом,  
Број дела 2, површина дела 35 м2, земљиште под зградом и другим објектом  
Број дела 3, површина дела 55 м2, земљиште под зградом и другим објектом  
Број дела 4, површина дела 77 м2, земљиште под зградом и другим објектом  
Број дела 5, површина дела 141 м2, земљиште под зградом и другим објектом  
Број дела 6, површина дела 70 м2, земљиште под зградом и другим објектом  
Број дела 7, површина дела 46449 м2, земљиште уз зграду и други објекат

##### Подаци о зградама и другим објектима:

**Број објекта 1, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 6974 м2, зграда прехранбене индустрије и производње пића, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1.**

**Број објекта 2, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 35 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1.**

**Број објекта 3, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 55 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска**

површина нису евидентирани, број приземних етажа 1.

**Број објекта 4**, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 77 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1.

**Број објекта 5**, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 141 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1.

-**Са напоменом** да у листу непокретности 670 КО Велика Греда, на кат.парцели 1117, постоји уписан и објекат број 6, потес/улица: ИЗА СЕЛА, површина 70 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, број приземних етажа 1, који је у природи СРУШЕН, и не представља предмет продаје.

**2. Као и непокретности које нису уписане у листу непокретности, али се налазе у ванкњижној својини извршног дужника, на основу Записника о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника ИИ 119/24 од 03.10.2025.године, и то:**

**Непокретности на кат.парцели 1117 КО Велика Греда:**

- 1. Колска вага са кућицом – кућица површине цца 50м<sup>2</sup>**
- 2. Магацин – површине цца 50м<sup>2</sup>**
- 3. Портирница – цца 11м<sup>2</sup>**

Што у природи представља комплекс хладњаче са помоћним објектима: магацин амбалаже, колску вагу, гаражу, бунаре са кућицом, хидрофорску зграду, управну зграду и портирницу.

Са свим побољшањима и повећањима вредности непокретности до којих је дошло после заснивања хипотеке, свим саставним деловима хипотекованих непокретности, природним плодовима који нису одвојени од хипотекованих непокретности, као и припацама који са хипотекованим непокретностима чине економску и функционалну целину, заједно са покретним стварима које су функционално и потпуно технички повезане са непокретностима, те по својој суштини представљају структуру укључену и интегрисану у објекте, а нарочито системску опрему, односно уграђену расхладну опрему која представља саставни део непокретности – хладњаче.

На наведеним непокретностима извршни дужник ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, МБ 08673632, ПИБ 100415772, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

Наведене непокретности представљају једну целину и тако се и продају.

**II КОНТАТУЈЕ СЕ** да је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву ЗИИ-110/2024 од 10.09.2024. године уписана у складу са чланом 155 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19) односно, истеком 72 часа од пријема захтева за упис, што може бити од утицаја на дужину трајања поступка уписа права својине пред належним РГЗ.

**III Извршни дужник** не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

**IV Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје**

V Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

VI Не постоје носиоци права прече куповине

VII Процењена вредност непокретности износи **85.665.500,00 РСД**, а утврђена је Закључком ИИ 119/24 од 15.12.2025. године

VIII Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности, што представља 12.849.825,00 РСД и уплаћује се непосредно пре закључивања Уговора о непосредној погодби на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића бр. 200-2807711301844-42 са позивом на број ИИ 119/24.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција за исправност.

XI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, сходно члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19).

XII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља

XIII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

XV Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

XVI Заинтересована лица могу 07.07.2026. године у 13:00 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип  
Станковић

*Филип Станковић*

