

S - 3316

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ  
КРАГУЈЕВАЦ  
Др Зорана Ђинђића бр.22/2  
Телефон: 034/209-242  
Број предмета: ИИВ 87/25  
Дана: 16.06.2026. године

број предмета суда: И Ив-279/2025

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца АikBank акционарско друштво Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против солидарних извршних дужника Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац, Крагујевац, ул. Михаила Ивеше бр. 13 А, МБ 20504692, ПИБ 105987905, Данка Антић, Крагујевац, ул. Мостарска бр. 31, Новица Антић, КРАГУЈЕВАЦ, ул. Мостарска бр. 31, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 23, 151, 171, 172, 173, 175, 178. и 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 16.06.2026. године

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности **електронским јавним надметањем** по Решењу о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИв-279/2025 од 24.03.2025. године које су у власништву извршног дужника са обимом удела од 1/1 чија укупна вредност је процењена и утврђена дана 07.05.2026. године у **укупном износу од 3.634.000,00 динара (30.960,00 ЕУРА)** и то:

- гаража – једно гаражно место, евид.бр.14, бр. посебног дела 23, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, а чија грађевинска површина није евидентирана, која се налази у подруму стамбене зграде за колективно становање бр.3, изграђене на кп.бр.3557, на адреси Михаила Ивеше, у Крагујевцу, број улаза 13А – **процењена вредност 1.817.000,00 динара;**
- гаража – једно гаражно место, евид.бр.15, бр. посебног дела 24, корисне површине 12 м<sup>2</sup>, а чија грађевинска површина није евидентирана, која се налази у подруму стамбене зграде за колективно становање бр.3, изграђене на кп.бр.3557, на адреси Михаила Ивеше, у Крагујевцу, број улаза 13А – **процењена вредност 1.817.000,00 динара**

све уписано у КО Крагујевац 3, у приватној својини извршног дужника Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац, са обимом удела 1/1.

**Напомена:** Предметна гаражна места не користе се у складу са својом првобитно пројектованом наменом, већ су адаптирана у пословни или магацински простор. Од предметног гаражног простора формирана је функционална целина која се састоји од заједничког ходника, оставе и две просторије, које су према затеченом стању, највероватније у функцији канцеларијског простора.

**II** Наведена непокретност је слободна од лица и ствари, на непокретностима после продаје не остају права трећих лица.

**III ПРОДАЈА** ће се обавити електронским јавним надметањем, а прво електронско јавно надметање ће се одржати дана **08.07.2026.** године у периоду од **9,00 до 13,00** часова преко портала електронског јавног надметања ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

**IV** Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**V** На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак се одређује у износу од 10% од почетне цене.

**VI** На електронском јавном надметању могу да учествују као понудиоци лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања.

**VII** Заинтересована лица дужна су да најкасније 2 (два) дана пре одржавања првог електронског јавног надметања на име јемства уплате 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

**VIII** Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VII изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

**IX** Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање иа одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

**X** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**XI** Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

**XII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** У том случају поступиће се на претходно прописан начин. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XIII** Непокретности се могу продати и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о јавној продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име, а за рачун извршног дужника.

**XIV** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је залослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XV** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје, при чему странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**XVI** Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу и могу се разгледати непосредно на лицу места сваког радног дана у периоду од 10,00 часова до 14,00 часова.

**XVII** Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а

-Пуномоћнику извршног повериоца

-извршним дужницима

-Комори јавних извршитеља за огласну таблу

-Привредном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)



