

29 JUN 2026

S-3294



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ  
КРАГУЈЕВАЦ**

Др Зорана Ђинђића бр.22/2

Телефон: 034/209-242

Број предмета: ИИВ 9/25

Дана: 19.06.2026. године

број предмета суда: И Ив-6/2025

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца AikBank акционарско друштво Београд, Београд (Нови Београд), ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против солидарних извршних дужника PROIZVODNO-USLUŽNO I TRGOVINSKO PREDUZEĆE PAND DOO, KRAGUJEVAC, Крагујевац, ул. Душана Ђорђевића бр. 122, МБ 07839570, ПИБ 102281312, Александар Дапчевски, Крагујевац, ул. Душана Ђорђевића бр. 122, Петар Дапчевски, Крагујевац, ул. Даничићева бр. 67/13, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 23, 151, 171, 172, 173, 175, 178. и 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 19.06.2026. године

### ЗАКЉУЧАК

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 102281312, из решења о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИв-490/2025 од 15.05.2025. године у предмету јавног извршитеља Николе Жунића из Крагујевца, ул Милована Гушића бр.93, спрат 1, стан 6, ИИВ 83/25, ПРИСТУПИО овом извршном поступку спровођења извршења.

**II** Извршни поверилац из става I. изреке закључка, приступа извршном поступку у стању у коме се он налази и не може предузети радње које су пре тога могле да се предузму.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности електронским јавним надметањем по Решењу о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИв-6/2025 од 06.01.2025. године у власништву и сувласништву извршног дужника Александра Дапчевског из Крагујевца, чија укупна вредност непокретности је процењена и утврђена дана 18.02.2026. године у укупном износу од **42.144.477,05 динара** и то:

- кп.бр. 729, површине 4796 м<sup>2</sup>, број дела 1, која се води као њива 3. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Душана Ђорђевића, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 - **процењена вредност 4.509.728,68 динара**,
- кп.бр. 946/2, површине 860м<sup>2</sup>, број дела 1, која се води као њива 3. класе, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, ул. / потес Душана Ђорђевића, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 - **процењена вредност 1.415.167,15 динара**,

- обима удела од  $\frac{1}{2}$  на кп.бр.946/1, укупне површине 1700 м<sup>2</sup>, број дела 1, површине 616 м<sup>2</sup> која се води као земљиште под зградом, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 2, површине 92м<sup>2</sup>, која се води као земљиште уз зграду и други објекат, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; број дела 3, која се води као њива III класе, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, ул. /потес Душана Ђорђевића - **процењена вредност удела 1.398.711,72 динара,**
- бр. објекта 1, евиденцијски бр. 2, у ул. Душана Ђорђевића улаз бр.122, изграђеног на кп.бр. 946/1, и то пословни простор за који није утврђена делатност - на галерији и спрату затим бр. посебног дела објекта 2, приземље и то пословни простор – девет и више просторија корисне површине 474м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 - **процењена вредност 34.820.869,50 динара,**

све уписано у КО Крагујевац IV.

IV Постоји законско право прече куповине на кп.бр.946/1, и ималац права има првенство над најповољнијим понудиоцем на наведеној непокретности .

V На кп.бр. 946/2 КО Крагујевац IV, постоји објекат у изградњи који није завршен и није у употреби, наведени објекат није предмет процене и продаје.

~~VI ПРОДАЈА ће се обавити електронским јавним надметањем, а прво електронско јавно надметање ће се одржати дана 17.07.2026. године у периоду од 9.00 до 13.00 часова преко портала електронске продаје на адреси [www.e-proje.com](https://www.e-proje.com).~~

VII Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VIII На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак се одређује у износу од 10% од почетне цене.

IX На електронском јавном надметању могу да учествују као понудиоци лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања.

X Заинтересована лица дужна су да **најкасније 2 (два) дана** пре одржавања првог електронског јавног надметања на име јемства уплате 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

XI Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу X изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

XII Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање иа одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о

уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

**XIII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**XIV** Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

**XV** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** У том случају поступиће се на претходно прописан начин. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XVI** Непокретности се могу продати и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о јавној продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име, а за рачун извршног дужника.

**XVII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XVIII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје, при чему странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**XIX** Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу и могу се разгледати непосредно на лицу места сваког радног дана у периоду од 10,00 часова до 14,00 часова.

XX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а

- Пуномоћнику извршног повериоца
- извршном дужнику
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу
- Привредном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)