



14 JUL 2026

S 3316

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

Др Зорана Ђинђића бр.22/2

Телефон: 034/209-242

Број предмета: ИИВ 87/25

Дана: 09.07.2026. године

број предмета суда: И Ив-279/2025

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац, Крагујевац, ул. Михаила Ивеше бр. 13 А, МБ 20504692, ПИБ 105987905, Данка Антић, Крагујевац, ул. Мостарска бр. 31, Новица Антић, КРАГУЈЕВАЦ, ул. Мостарска бр. 31, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 23, 151, 171, 172, 173, 175, 178. и 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 09.07.2026. године:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности **електронским јавним надметањем** по Решењу о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИв-279/2025 од 24.03.2025. године које су у власништву извршног дужника са обимом удела од 1/1 чија укупна вредност је процењена и утврђена дана 07.05.2026. године у **укупном износу од 3.634.000,00 динара (30.960,00 ЕУРА)** и то:

- гаража – једно гаражно место, евид.бр.14, бр. посебног дела 23, корисне површине 12 м², а чија грађевинска површина није евидентирана, која се налази у подруму стамбене зграде за колективно становање бр.3, изграђене на кп.бр.3557, на адреси Михаила Ивеше, у Крагујевцу, број улаза 13А – **процењена вредност 1.817.000,00 динара;**
- гаража – једно гаражно место, евид.бр.15, бр. посебног дела 24, корисне површине 12 м², а чија грађевинска површина није евидентирана, која се налази у подруму стамбене зграде за колективно становање бр.3, изграђене на кп.бр.3557, на адреси Михаила Ивеше, у Крагујевцу, број улаза 13А – **процењена вредност 1.817.000,00 динара**

све уписано у КО Крагујевац 3, у приватној својини извршног дужника Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац, са обимом удела 1/1.

Напомена: Предметна гаражна места не користе се у складу са својом првобитно пројектованом наменом, већ су адаптирана у пословни или магацински простор. Од предметног гаражног простора формирана је функционална целина која се састоји од заједничког ходника, оставе и две просторије, које су према затеченом стању, највероватније у функцији канцеларијског простора.

II Наведена непокретност је слободна од лица и ствари, на непокретностима после продаје не остају права трећих лица.

III ПРОДАЈА ће се обавити електронским јавним надметањем, а друго електронско јавно надметање ће се одржати дана **05.08.2026. године у периоду од 9,00 до 13,00 часова** преко портала електронског јавног надметања (eaukcija.sud.rs).

IV Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V На другом електронском јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак се одређује у износу од 10% од почетне цене.

VI На електронском јавном надметању могу да учествују као понудиоци лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања.

VII Заинтересована лица дужна су да **најкасније 2 (два) дана** пре одржавања другог електронског јавног надметања на име јемства уплате 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

VIII Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VII изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

IX Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

X Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XI Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје пугем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** У том случају поступиће се на претходно прописан начин. Исто важи и ако је имацац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIII Непокретности се могу продати и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о јавној продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име, а за рачун извршног дужника.

XIV Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је залослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XV Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје, при чему странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

XVI Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу и могу се разгледати непосредно на лицу места сваког радног дана у периоду од 10,00 часова до 14,00 часова.

XVII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а

1. пуномоћнику извршног повериоца
2. извршним дужницима
3. Комори јавних извршитеља за огласну таблу
4. Привредном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)



ИЗВЕШТАЈ О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Исход електронског јавног надметања :

Успешно јавно надметање		Неуспешно јавно надметање	X
-------------------------	--	---------------------------	---

Општи подаци о електронском јавном надметању :

Број предмета јавног извршитеља	ИИВ 87/25	Број судског предмета	ИИВ-279/2025
Број закључка о јавној продаји	50976	Број јавног надметања	174743
Датум почетка електронског јавног надметања	08.07.2026. 09:00	Време почетка електронског јавног надметања	09:00
Датум завршетка електронског јавног надметања	08.07.2026. 13:00	Време завршетка електронског јавног надметања	13:00
Износ уплаћеног јемства	0		

Врста предмета продаје :

Непокретности	X	Покретне ствари		Заједничка продаја непокретности и покретних ствари	
---------------	---	-----------------	--	---	--

Врста јавне продаје :

Прва јавна продаја	X	Друга јавна продаја	
--------------------	---	---------------------	--

Извршни поверилац :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	АИК БАНКА
Презиме		Матични број	06876366
ЈМБГ		ПИБ	100618836

Извршни дужник :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац
Презиме		Матични број	20504692
ЈМБГ		ПИБ	105987905

Опис предмета продаје :

гаража – једно гаражно место, евид.бр.15, бр. посебног дела 24, корисне површине 12 м2
--



ИЗВЕШТАЈ О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Исход електронског јавног надметања :

Успешно јавно надметање		Неуспешно јавно надметање	X
-------------------------	--	---------------------------	---

Општи подаци о електронском јавном надметању :

Број предмета јавног извршитеља	ИИВ 87/25	Број судског предмета	ИИВ-279/2025
Број закључка о јавној продаји	50976	Број јавног надметања	174742
Датум почетка електронског јавног надметања	08.07.2026. 09:00	Време почетка електронског јавног надметања	09:00
Датум завршетка електронског јавног надметања	08.07.2026. 13:00	Време завршетка електронског јавног надметања	13:00
Износ уплаћеног јемства	0		

Врста предмета продаје :

Непокретности	X	Покретне ствари		Заједничка продаја непокретности и покретних ствари	
---------------	---	-----------------	--	---	--

Врста јавне продаје :

Прва јавна продаја	X	Друга јавна продаја	
--------------------	---	---------------------	--

Извршни поверилац :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	АИК БАНКА
Презиме		Матични број	06876366
ЈМБГ		ПИБ	100618836

Извршни дужник :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	Антић Инвестиције Консалтинг д.о.о. Крагујевац
Презиме		Матични број	20504692
ЈМБГ		ПИБ	105987905

Опис предмета продаје :

гаража – једно гаражно место, евид.бр.14, бр. посебног дела 23, корисне површине 12 м2
--

