



Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 160/25
Идент. Бр. Предмета 65-02-00160-25-0112
Дана: 13.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANKA AD**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршних дужника **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ С & Л ДОО**, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 227/локал 179, МБ 08684375, ПИБ 100397843, **КАМЕН ВИСОКА ДОО**, Мајдан, ул. Мајдан бб, МБ 21562769, ПИБ 111893287, **Вукашин Јокић**, Београд - Раковица, ул. Слободана Перића бр. 13, ЈМБГ 2303001710117, и **Ивана Стефановић**, Београд - Земун, ул. Николаја Салтикова бр. 80, ЈМБГ 0109992259991, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 13.08.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- **Ливада 3. класе, површине 3770м², врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Шар, катастарска парцела бр. 5513/1 КО Нови Београд**, приватна својина извршног дужника 3. реда Вукашин Јокић, Београд - Раковица, ул. Слободана Перића бр. 13, ЈМБГ 2303001710117, са обимом удела 1/1,

процењене вредности у износу од 105.589.183,00 динара

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све према бази података катастра непокретности.

III На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

IV **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 160/25 од 30.10.2025. године, све на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Миодрага Петровића од 24.09.2025. године. Дописом од 14.05.2026. године овлашћени проценитељ је изјавио да остаје при усвојеној тржишној вредности из иницијалног извештаја.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 14.09.2026. године.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА. Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VIII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности достављају на електронску адресу извршног повериоца: zarko.lazic@unicreditgroup.rs до 07.09.2026. године, са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету ИИВ 160/25“.

Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

IX Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИВ 160/25“.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање Извештаја о процени непокретности у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 09:00 – 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву путем мејла на: izvrshiteljkostic@gmail.com.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић