



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ За подручје Вишег суда у

Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду

др ВУЈАДИН МАСНИКОСА

Нови Сад

Радничка бр. 13

Пост.бр. ИИ 657/25

Дана: 15.09.2026. године

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца Pro Credit Banka ad, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника Илија Драча, Бегеч, ул. Рибарска бр. 002А, ЈМБГ 0302950302816, Анђелка Драча, Бегеч, ул. Рибарска бр. 002А, ЈМБГ 1308954307814, Вања Драча, Бегеч, ул. Рибарска бр. 002А, ЈМБГ 2207977805075, ради намирења новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 8а 30м², на парцели број 4122 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 48а 92м², на парцели број 4122 К.О. Бегеч.

Утврђена вредност непокретности износи 1.041.031,90 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 728.722,33 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 4а 14м², на парцели број 4123 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 24а 45м², на парцели број 4123 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 520.152,08 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 364.106,46 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 2а 97м², на парцели број 4124 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 17а 48м², на парцели број 4124 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 372.057,02 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 260.439,91 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 11а 43м², на парцели број 4125 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 67а 46м², на парцели број 4125 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 1.435.284,98 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 1.004.699,49 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 8а 02м², на парцели број 4126 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 47а 43м², на парцели број 4126 К.О. Бегеч
Утврђена вредност непокретности износи 1.008.829,41 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 706.180,59 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 1ха 54а 12м², на парцели број 4127 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 2.803.981,76 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 1.962.787,23 динара.

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 53а 59м², на парцели број 4218 К.О. Бегеч; Њива 3. класе, потес Старо село, површине 18а 21м², на парцели број 4218 К.О. Бегечу

Утврђена вредност непокретности износи 1.306.293,08 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 914.405,16 динара.

Воћњак 2. класе, потес Старо село, површине 66а 65м², на парцели број 4219 К.О. Бегечу

Утврђена вредност непокретности износи 1.212.596,58 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 848.817,61 динара.

Воћњак 2. класе, потес Старо село, површине 20а 99м², на парцели број 4220 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 381.881,50 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 267.317,05 динара.

Воћњак 2. класе, потес Старо село, површине 37а 61м², на парцели број 4221 К.О. Бегеч,

Утврђена вредност непокретности износи 684.257,42 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 478.980,19 динара.

Воћњак 2. класе, потес Старо село, површине 42а 08м², на парцели број 4222 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 765.582,35 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 535.907,65 динара.

Све у приватној својини извршног дужника **Илија Драча ЈМБГ: 0302950302816** са обимом удела од 1/1;

Њива 2. класе, потес Црне међе, површине 1ха 29а 67м², на парцели број 2351 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 2.359.150,76 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 1.651.405,53 динара.

Њива 2. класе, потес Црне међе, површине 1ха 24а 11м², на парцели број 2352 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 2.257.994,91 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 1.580.596,44 динара.

у приватној својини извршног дужника **Анђелка Драча ЈМБГ: 1308954307814** са обимом удела од 1/1;

Њива 2. класе, потес Старо село, површине 67а 81м², на парцели број 4217 К.О. Бегеч; • Њива 3. класе, потес Старо село, површине 23а 03м², на парцели број 4217 К.О. Бегеч

Утврђена вредност непокретности износи 1.652.697,27 динара, а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 1.156.888,09 динара.

у приватној својини извршног дужника **Вања Драча ЈМБГ: 2207977805075** са обимом удела од 1/1;

Јавна продаја одржаће се дана **15.10.2026. године.**

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15%-од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И.в. 657/25 од 27.04.2026. године у укупном износу од **17.801.791,02 динара.**

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

