16 -11- 2026

Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 19, локал бр.4
Број предмета: ИИ 1259/22
Дана: 13.11.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Звонимир Костић**, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 15, ЈМБГ 0508949740017, чији је пуномоћник адв. Мишо Добријевић, Београд (Нови Београд), Шпанских бораца 48/1, у складу са чл. 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење, 10/2023 – др. закон и 91/2025), дана 13.11.2026. године доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (70% од процењене вредности)
Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине 153 м2, на кп.бр. 7469, ул. Пана Ђукића бр. 15, Лесковац, према налазу вештака пословно-стамбени објекат са окућницом, спратности П + 1, у листу непокретности уписан као: објекат 1 - породична стамбена зграда, објекат 3 - стамбено пословна зграда, фактичко стање: објекат 1 је пословно-стамбена зграда која чини целину са објектима на парцели	25.000.444,00 динара	17.500.310,80 динара

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности не постоји уписан терет.

III Репроцена вредности непокретности извршена је дана 13.10.2026. године закључком јавног извршитеља ИИ 1259/22 од 13.10.2026. године.

IV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве најкасније до 01.12.2026. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 19, локал бр.4, омогућити разгледање

непокретности дана 03.12.2026. године.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **11.12.2026. године** путем портала „еАукција“ који се налази на сајту Министарства правде eaukcija.sud.rs у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак износи 3 % од почетне цене непокретне ствари.

VI На електронском јавном надметању право учешћа имају само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs) са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању“ и позивом на број предмета ИИ 1259/22. Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства а ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по закону ослобођени од плаћања јемства.

VIII Најповољнији понудилац дужан је да остатак купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом „остатак купопродајне цене“ и позивом на број предмета ИИ 1259/22, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

IX У случају да најповољнији понудилац не уплати понуђену цену у року одређеним овим закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело

Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом елекронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата.

После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XII УПОЗОРАВАЈУ СЕ лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић

Д-на:

-Извршном повериоцу
-Извршном дужнику
-Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
-Портал Министарства правде - „еукција“