



09 MAJ 2017

08 MAJ 2017

ЈЛСКО ф.у

upisi !!!

Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПРЕДРАГ КОСТИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
Посл. Бр. **Ии-1903/2015**
Лесковац, Косте Стаменковића 1/5
дана 08.05.2017. год.

Јавни извршитељ Предраг Костић у извршном поступку,
-извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD из Београда, ул. Вука Караџића бр.10,
мат.бр.17171178, ПИБ 100002532, бр.рачуна 250-4249557-42, који се води код Eurobank ad
Београд, које заступају адвокат Петровић Милан, адвокат Савић Тања и адвокат
Максимовић Милан из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, по приложеном пуномоћју, против
-извршног дужника: Крстић Бојан из Лесковца, ул. Дубочица бр.100, ЈМБГ
1501981740087, у складу са чланом 119.Закона о извршењу и обезбеђењу, дана
08.05.2017. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника:

- уписане у лист непокретности број 11 КО Разгојна и то:

- шума 2.класе, површине 5а 56м², на Кп.бр.138/2 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 12а 94м², на Кп.бр.264 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 10а 16м², на Кп.бр.334 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 71м², на Кп.бр.348 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 6а 01м², на Кп.бр.637 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 15а 39м², на Кп.бр.1185 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 2.класе, површине 2а 49м², на Кп.бр.2831 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 4.класе, површине 1а 96м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- шума 3.класе, површине 3а 08м², на Кп.бр.7139 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- воћњак 2.класе, површине 5а 26м², на Кп.бр.362 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,

- њива 5.класе, површине 6а 64м², на Кп.бр.1940 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 7а 83м², на Кп.бр.1970 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 8а 04м², на Кп.бр.2005 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 22а 66м², на Кп.бр.2116 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- пашњак 4.класе, површине 2а 08м², на Кп.бр.2819 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- пашњак 4.класе, површине 1а 68м², на Кп.бр.2823 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 4.класе, површине 10а 11м², на Кп.бр.6556 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- врт 2.класе, површине 46м², на Кп.бр.6349 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- виноград 2.класе, површине 11а 74м², на Кп.бр.7138 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 6.класе, површине 14а 38м², на Кп.бр.3321 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- пашњак 5.класе, површине 6а 59м², на Кп.бр.3340 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- пашњак 5.класе, површине 3а 78м², на Кп.бр.3341 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- пашњак 5.класе, површине 3а 97м², на Кп.бр.3356 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 11а 23м², на Кп.бр.5004 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 4а 27м², на Кп.бр.5168 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 8а 67м², на Кп.бр.5177 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- виноград 1.класе, површине 19а 66м², на Кп.бр.5446 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 4.класе, површине 7а 58м², на Кп.бр.6176 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 3а 82м², на Кп.бр.6197 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 4.класе, површине 8а 34м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 3.класе, површине 4а 38м², на Кп.бр. 6265 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- њива 5.класе, површине 3а 41м², на Кп.бр.6199 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,
- врт 2.класе, површине 84м², на Кп.бр.6459 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1,

2. Вредност наведених непокретности утврђена је Закључком извршитеља **Ии-1903/2015** од 28.03.2017.године и то :

• непокретности уписане у лист непокретности број 11 КО Разгојна :

- шума 2.класе, површине 5а 56м², на Кп.бр.138/2 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј. 19.460,00 динара;
- шума 2.класе, површине 12а 94м², на Кп.бр.264 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј.45.290,00 динара;
- шума 2.класе, површине 10а 16м², на Кп.бр.334 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј.35.560,00 динара;
- шума 2.класе, површине 71м², на Кп.бр.348 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј.2.485,00 динара;
- шума 2.класе, површине 6а 01м², на Кп.бр.637 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј.21.035,00 динара;
- шума 2.класе, површине 15а 39м², на Кп.бр.1185 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј.53.865,00 динара;
- шума 2.класе, површине 2а 49м², на Кп.бр.2831 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј. 8.715,00 динара;
- њива 4.класе, површине 1а 96м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј. 6.860,00 динара;
- шума 3.класе, површине 3а 08м², на Кп.бр.7139 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 35дин/м², тј. 10.780,00 динара;
- воћњак 2.класе, површине 5а 26м², на Кп.бр.362 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.31.560,00 динара;
- њива 5.класе, површине 6а 64м², на Кп.бр.1940 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.39.840,00 динара;
- њива 5.класе, површине 7а 83м², на Кп.бр.1970 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.46.980,00 динара;
- њива 5.класе, површине 8а 04м², на Кп.бр.2005 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.48.240,00 динара;
- њива 5.класе, површине 22а 66м², на Кп.бр.2116 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.135.960,00 динара;
- пашњак 4.класе, површине 2а 08м², на Кп.бр.2819 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.12.480,00 динара;
- пашњак 4.класе, површине 1а 68м², на Кп.бр.2823 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.10.080,00 динара;
- њива 4.класе, површине 10а 11м², на Кп.бр.6556 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.60.660,00 динара;
- врт 2.класе, површине 46м², на Кп.бр.6349 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.2.760,00 динара;
- виноград 2.класе, површине 11а 74м², на Кп.бр.7138 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.70.440,00 динара;
- њива 6.класе, површине 14а 38м², на Кп.бр.3321 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.86.280,00 динара;
- пашњак 5.класе, површине 6а 59м², на Кп.бр.3340 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.39.540,00 динара;
- пашњак 5.класе, површине 3а 78м², на Кп.бр.3341 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.22.680,00 динара;

- пашњак 5.класе, површине 3а 97м², на Кп.бр.3356 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.23.820,00 динара;
- њива 5.класе, површине 11а 23м², на Кп.бр.5004 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.67.380,00 динара;
- њива 5.класе, површине 4а 27м², на Кп.бр.5168 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.25.620,00 динара;
- њива 5.класе, површине 8а 67м², на Кп.бр.5177 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.52.020,00 динара;
- виноград 1.класе, површине 19а 66м², на Кп.бр.5446 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.117.960,00 динара;
- њива 4.класе, површине 7а 58м², на Кп.бр.6176 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.45.480,00 динара;
- њива 5.класе, површине 3а 82м², на Кп.бр.6197 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.22.920,00 динара;
- њива 4.класе, површине 8а 34м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.50.040,00 динара;
- њива 3.класе, површине 4а 38м², на Кп.бр. 6265 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.26.280,00 динара;
- њива 5.класе, површине 3а 41м², на Кп.бр.6199 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.20.460,00 динара;
- врт 2.класе, површине 84м², на Кп.бр.6459 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, у износу од 60дин/м², тј.5.040,00 динара;

3. Друго јавно надметање за продају наведених непокретности одржаће се у канцеларији извршитеља у Лесковцу у ул. Косте Стаменковића бр.1/15 дана 30.05.2017.године са почетком у 11,00 часова.

4. На другом јавном надметању почетна цена за наведене непокретност износи 30% од процењене вредности и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 11 КО Разгојна :

- шума 2.класе, површине 5а 56м², на Кп.бр.138/2 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 5.838,00 динара;
- шума 2.класе, површине 12а 94м², на Кп.бр.264 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 13.587,00 динара;
- шума 2.класе, површине 10а 16м², на Кп.бр.334 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 10.668,00 динара;
- шума 2.класе, површине 71м², на Кп.бр.348 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 745,50 динара;
- шума 2.класе, површине 6а 01м², на Кп.бр.637 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 6.310,50 динара;
- шума 2.класе, површине 15а 39м², на Кп.бр.1185 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 16.159,50 динара;
- шума 2.класе, површине 2а 49м², на Кп.бр.2831 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 2.614,50 динара;
- њива 4.класе, површине 1а 96м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 2.058,00 динара;
- шума 3.класе, површине 3а 08м², на Кп.бр.7139 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 3.234,00 динара;
- воћњак 2.класе, површине 5а 26м², на Кп.бр.362 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 9.468,00 динара;

- њива 5.класе, површине 6а 64м², на Кп.бр.1940 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 11.952,00 динара;
- њива 5.класе, површине 7а 83м², на Кп.бр.1970 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 14.094,00 динара;
- њива 5.класе, површине 8а 04м², на Кп.бр.2005 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 14.472,00 динара;
- њива 5.класе, површине 22а 66м², на Кп.бр.2116 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 40.788,00 динара;
- пашњак 4.класе, површине 2а 08м², на Кп.бр.2819 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 3.744,00 динара;
- пашњак 4.класе, површине 1а 68м², на Кп.бр.2823 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 3.024,00 динара;
- њива 4.класе, површине 10а 11м², на Кп.бр.6556 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 18.198,00 динара;
- врт 2.класе, површине 46м², на Кп.бр.6349 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 828,00 динара;
- виноград 2.класе, површине 11а 74м², на Кп.бр.7138 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 21.132,00 динара;
- њива 6.класе, површине 14а 38м², на Кп.бр.3321 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 25.884,00 динара;
- пашњак 5.класе, површине 6а 59м², на Кп.бр.3340 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 11.862,00 динара;
- пашњак 5.класе, површине 3а 78м², на Кп.бр.3341 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 6.804,00 динара;
- пашњак 5.класе, површине 3а 97м², на Кп.бр.3356 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 7.146,00 динара;
- њива 5.класе, површине 11а 23м², на Кп.бр.5004 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 20.214,00 динара;
- њива 5.класе, површине 4а 27м², на Кп.бр.5168 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 7.686,00 динара;
- њива 5.класе, површине 8а 67м², на Кп.бр.5177 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 15.606,00 динара;
- виноград 1.класе, површине 19а 66м², на Кп.бр.5446 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 35.388,00 динара;
- њива 4.класе, површине 7а 58м², на Кп.бр.6176 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 13.644,00 динара;
- њива 5.класе, површине 3а 82м², на Кп.бр.6197 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 6.876,00 динара;
- њива 4.класе, површине 8а 34м², на Кп.бр.6226 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 15.012,00 динара;
- њива 3.класе, површине 4а 38м², на Кп.бр. 6265 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 7.884,00 динара;
- њива 5.класе, површине 3а 41м², на Кп.бр.6199 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 6.138,00 динара;
- врт 2.класе, површине 84м², на Кп.бр.6459 КО Разгојна, са обимом удела извршног дужника 1/1, 1.512,00 динара;

5. На јавном надметању могу учествовати физичка и правна лица која су претходно на рачун извршитеља Предрага Костића пр.бр.325-9500700031659-84 који се води код ОТП банке АД Нови Сад, филијала Лесковац, са позивом на број Ии-1903/2015 уплатила износ на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности, најкасније до 29.05.2017.године и доставила доказ о уплати јемства. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена, извршитељ ће вратити новац положен на име јемства у року од три дана по закључењу надметања и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.
6. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.
7. Лицитациони корак на јавној продаји износи 5% од почетне тј. претходне цене.
8. Лице које има законско право прече куповине наведених непокретности, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретности купује под истим условима.
9. Купац је дужан да цену за коју је купио наведене непокретности на јавној продаји, уплати на рачун извршитеља Предрага Костића пр.бр.325-9500700031659-84 који се води код ОТП банке Нови Сад, филијала Лесковац, са позивом на број Ии-1903/2015 у року од пет радних дана од дана закључења надметања. Ако купац у овом року не положи цену, понуда том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведене непокретности. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од пет радних дана од дана када се по позиву писмено изјаснио да ће купити непокретности, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведене непокретности. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
10. Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати сваког радног дана у времену од 07,00 часова до 15,00 часова, по претходној најави јавном извршитељу.
11. Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лесковцу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

