

15.05.2017.

4439



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ
Број: 6 И. 180/17
Дана 11.05.2017. године

Основни суд у Бечеју по судији појединцу Фабијан Јожефу, у ствари извршног повериоца **УНИКРЕДИТ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД**, кога заступа **Небојша Карановић**, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **БОРИСЛАВА СЛАДИЋ** из Бечеја, ради прве јавне продаје, дана 11.05.2017. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Утврђује се да је закључком овог суда бр. 6 И 97/16 од 13.03.2017. год. утврђена вредност $\frac{1}{4}$ дела непокретности власништво извршног дужника Борислава Сладић из Бечеја, уписане у л.н. број 12692 к.о. Бечеј, парц.бр. 877 бр. Зграде 1 у ул. Ударничка 45, земљиште под зградом-објектом од 81м², бр. Зграде 2, земљиште под зградом-објектом од 50м², бр. Зграде 3, земљиште под зградом-објектом од 20м², бр. Зграде 4, земљиште под зградом-објектом од 18м², земљиште уз зграду-објекат од 5а 00м² и њива 1. класе од 2а 00м², укупне површине од 8а 68м², у износу од 400.000,00 динара.

Заказује се прво усмено и јавно надметање за дан 20.06.2017. године, са почетком у 08,30 часова.

Продаја ће се извршити у згради Основног суда у Бечеју пред судијом појединцем, у судници бр. 14.

Почетна цена предметне некретнине износи 240.000,00 динара, што представља 60% од процењене вредности.

Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемсто у износу од 40.000,00 динара, што представља 10% вредности непокретности, и исто се рачуна у куповну цену.

Полагања јемства је ослобођен поверилац.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог суда у року од 15 дана, на жиро рачун депозита суда бр. 840-429802-46 у супротном извршена продаја ће се поништити, а из положеног јемства измириће се трошкови нове продаје и накнадити разлика између цене постигнутој на ранијој и новој продаји.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Лице које има прече право куповине на овој непокретности, има право првенства над најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Трошкове преноса права власнштва сnose купци, и не урачунавају се у куповну цену.

Странке се могу у свако доба споразумети да се продаја непокретности изврши у одређеном року, непосредном погодбом, преко овлашћеног лица, за промет непокретности или на други начин, а уговор о продаји закључује се у писменом облику.

